

Elite Thea II - Limassol

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Το κτήριο θα είναι ενεργειακής κλάσης Α', σύμφωνα με τη μελέτη του Μηχανολόγου Μηχανικού και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί ενεργειακής απόδοσης κτηρίων.

ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΕΛΕΤΟΣ)

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη στατική μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού και τους ισχύοντες αντισεισμικούς κανονισμούς και Ευρωκώδικες (**European Engineering Regulations**).

Η θεμελίωση θα είναι ενιαία κοιτόστρωση, ενώ το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί σε θεμέλια και υποστυλώματα θα είναι θλιπτικής αντοχής **C37/45 (37MPa)**.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από **Lightweight Concrete Block (IGLU)** με χαμηλό συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας, συμβάλλοντας στο ολοκληρωμένο σύστημα θερμομόνωσης – θερμοπρόσοψης του κτηρίου.

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από διάτρητα τούβλα πάχους **10 εκ.**

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εσωτερικά: Τριπλή στρώση σοβά. Τα ταβάνια θα είναι **fair face** με σπάτουλα. Σε όλες τις κολώνες θα τοποθετηθούν μεταλλικές γωνίες.
- Εξωτερικά: Τριπλή στρώση σοβά. Στις κολώνες θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνίες.

ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

Ψευδοροφές από γυψοσανίδα θα τοποθετηθούν σε κουζίνες, διαδρόμους και χώρους υγιεινής, με φωτισμό **spotlight** ή γραμμικό **LED**, επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις τρισδιάστατες απεικονίσεις (3D).

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

- Σε όλους τους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια έως το ύψος της οροφής, αγοραστικής αξίας 35€/τ.μ., επιλογής Αρχιτέκτονα σύμφωνα με τις τρισδιάστατες απεικονίσεις (3D).
- Στην κουζίνα, μεταξύ πάγκων και ερμαρίων, θα τοποθετηθεί τεχνογραφάντης, επιλογής Αρχιτέκτονα σύμφωνα με τις τρισδιάστατες απεικονίσεις (3D).

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Η οροφή θα αποτελείται από τρεις (3) στρώσεις:

- Θερμομόνωση με πολυστερίνη πάχους 8 εκ.
- Δημιουργία ρύσεων με σκυρόδεμα
- Τελική στεγάνωση με πιστοποιημένο υλικό, με 10ετή εγγύηση, από εξειδικευμένο συνεργείο.

ΠΑΤΟΥΔΕΣ

Μαρμάρινες πατούδες πάχους 2 εκ. θα τοποθετηθούν περιμετρικά των στηθαίων και σε όλα τα ανοίγματα παραθύρων.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Εσωτερικοί χώροι: Χρώματα **emulsion**. Επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.
- Εξωτερικοί χώροι: Επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η υδραυλική εγκατάσταση θα κατασκευαστεί με το σύστημα **PIPE IN PIPE**, με ανεξάρτητους κατανεμητές ζεστού και κρύου νερού. Θα εγκατασταθεί:

- Πιεστικό σύστημα
- Πρόνοια για επιστροφή ζεστού νερού χρήσης
- Ατομικός ηλιακός θερμοσίφωνας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Πρόνοια για κλιματιστικές μονάδες τύπου **split unit** στα υπνοδωμάτια & εγκατάσταση εντοιχισμένου μηχανήματος στο σαλόνι και στην κουζίνα.
- Πρόνοια για ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα στα διαμερίσματα 1 υπνοδωματίου
- Πρόνοια για υποδαπέδια θέρμανση στα διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων

- 2 καθρέπτες
- 2 λεκάνες WC
- 2 νιπτήρες
- 2 καμπίνες ντους
- 2 ντους
- 1 νεροχύτης κουζίνας
- 5 μιξερ

* Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου

- 1 καθρέπτης
- 1 λεκάνη WC
- 1 νιπτήρας
- 1 καμπίνα ντους
- 1 ντους
- 1 νεροχύτης κουζίνας
- 3 μιξερ

* Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.



bed N' mix

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε όλους τους χώρους θα κατασκευαστεί υπόστρωμα σκυροδέματος (screed) για την κάλυψη σωληνώσεων.

Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια αξίας 35€/τ.μ., εσωτερικά και εξωτερικά, από ευρωπαϊκό οίκο. Επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τους κανονισμούς της Α.Η.Κ., και θα περιλαμβάνει:

- Πρίζες σε σαλόνι, κουζίνα, υπνοδωμάτια και μπαλκόνια
- Σημεία τηλεφώνου και τηλεόρασης σε όλους τους χώρους
- Παροχές για κουζίνα (cooker)
- Παροχές για πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο και πλυντήριο πιάτων
- Σύστημα θυροτηλεόρασης
- Φωτιστικά επιλογής Αρχιτέκτονα (σύμφωνα με 3D απεικονίσεις)

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ & ΚΟΥΖΙΝΑ

Μοντέρνος σχεδιασμός κουζίνας με:

- Πάγκο τεχνογρανίτη
- Ερμάρια υπνοδωματίων
- Ντουλάπια πλυντηρίου
- Εσωτερικές πόρτες

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων

- Ερμάρια x2
- Πάγκοι νιπτήρων x2
- Ντουλάπι πλυντηρίου, όλα επιλογής Αρχιτέκτονα σύμφωνα με τις 3d απεικονίσεις.

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου

- Ερμάρια x1
- Πάγκος νιπτήρα x1
- Ντουλάπι πλυντηρίου

*Η εξωτερική θύρα θα είναι πυράντοχη και ασφαλείας, με μεταλλικό σκελετό και επένδυση PVC, επιλογής Αρχιτέκτονα.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Κουφώματα αλουμινίου τελευταίας γενιάς, με διπλούς υαλοπίνακες, θερμομονωτικά και ηχομονωτικά. Επιλογής αρχιτέκτονα σύμφωνα με 3d απεικονίσεις.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΠΙΣΙΝΑ

Προβλέπεται η κατασκευή κοινόχρηστης πισίνας, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.



bed N' mix