



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Λακατάμεια, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 0/16333  
 Φύλλο/Σχέδιο: 30/12W1  
 Τεμάχιο: 3994  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 523 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση(523\*90%): 470.7 m<sup>2</sup>  
**Συνολική δόμηση: 470.7 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(523\*50%): 261.5 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

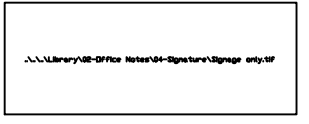
**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 1ος όροφος: 235.3 m<sup>2</sup> (81.4+50+86.8+8.7+8.4)  
 2ος όροφος: 235.3 m<sup>2</sup> (81.4+50+86.8+8.7+8.4)  
**Προτεινόμενη δόμηση: 470.6 m<sup>2</sup> < 470.7 m<sup>2</sup>**  
 Υπολογισμός καλυμμένων βεραντών:  
 1ος όροφος:  
 16+17.6+16 = 49.6 m<sup>2</sup> < 58.8 m<sup>2</sup> (25%\*235.3 m<sup>2</sup>)  
 2ος όροφος:  
 16+17.6+16 = 49.6 m<sup>2</sup> < 58.8 m<sup>2</sup> (25%\*235.3 m<sup>2</sup>)  
**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.6 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενη κάλυψη: 257.7 m<sup>2</sup> < 261.5 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενο ύψος : 9.95 m < 10 M**

**NOTES:**

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊖ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

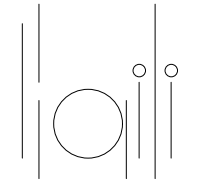
**SIGNATURE:**



**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μρουπούλιας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Ραϊκού 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix - Verde**

number **065**

drawing title **FIRST FLOOR PLAN**

scale **1:100 @A3**

status **BUILDING PERMISSION**

date **23/04/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**065-KAILISTUDIO-GA-01-1101**