



PLOT DETAILS:

Περιοχή: Λακατάμεια, Λευκωσία
 Αρ. Εγγ.: 0/16333
 Φύλλο/Σχέδιο: 30/12W1
 Τεμάχιο: 3994
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 523 m²
 Μέγιστη δόμηση(523*90%): 470.7 m²
Συνολική δόμηση: 470.7 m²
 Μέγιστη κάλυψη(523*50%): 261.5 m²
 Ύψος: 10 m
 Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:
 1ος όροφος: 235.3 m² (81.4+50+86.8+8.7+8.4)
 2ος όροφος: 235.3 m² (81.4+50+86.8+8.7+8.4)
Προτεινόμενη δόμηση: 470.6 m² < 470.7 m²
 Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:
 1ος όροφος:
 16+17.6+16 = 49.6 m² < 58.8 m² (25%*235.3 m²)
 2ος όροφος:
 16+17.6+16 = 49.6 m² < 58.8 m² (25%*235.3 m²)

Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m² < 117.6 m²
Προτεινόμενη κάλυψη: 257.7 m² < 261.5 m²
Προτεινόμενο ύψος : 9.95 m < 10 m

NOTES:

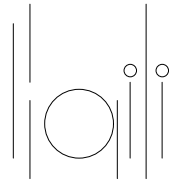
- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
 - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
 - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
 - ⊖ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

SIGNATURE:

PETROS KAILI
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569
KAILISTUDIO L.L.C.

Dimensions govern. Do not scale drawings.
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**
 Μπουμπουλινάς 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus
 Tel: +357 96 667959
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**
 Αγίου Ραφαήλ 12, 1100, Nicosia, Cyprus
 Tel: +357 22 264066
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix - Verde**

number **065**

drawing title **SECOND FLOOR PLAN**

scale **1:100 @A3**

status **BUILDING PERMISSION**

date **23/04/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no
065-KAILISTUDIO-GA-02-1102