



bed N' mix



ELITE THEA II

LIMASSOL



www.bednmix.com



development@bednmix.com



22264066 - 70072002



bed N' mix

LIMASSOL - GERMASOGIA
ELITE THEA II

Consistent luxury
for
modern living



www.bednmix.com



development@bednmix.com



22264066 - 70072002

Elite Thea II is a contemporary residential project shaped by clarity, consistency, and intention.

Every element of the development has been designed to offer more than just a place to live, it offers a balanced lifestyle defined by architectural discipline, standardized quality, and long-term value.

From the exterior architectural expression to the refined interior spaces, Elite Thea II follows a unified design philosophy. Clean lines, calm tones, and carefully selected materials create homes that feel timeless, functional, and effortlessly elegant.

The standardized approach across one

and two bedroom apartments ensures consistency in quality and aesthetics, while selected residences benefit from private roof garden that extend everyday living outdoors.

Complemented by a communal swimming pool and thoughtfully designed shared areas, Elite Thea II reflects a modern Mediterranean way of living calm, refined, and confident in its value. "Designed for today. Built for the future."

To

Το Elite Thea II είναι ένα σύγχρονο οικιστικό έργο που βασίζεται στη σαφήνεια, τη συνέπεια και τον ουσιαστικό σχεδιασμό.

Κάθε στοιχείο του έργου έχει μελετηθεί ώστε να προσφέρει κάτι περισσότερο από μια απλή κατοικία

προσφέρει έναν ισορροπημένο

τρόπο ζωής, με αρχιτεκτονική πειθαρχία, τυποποιημένη ποιότητα και διαχρονική αξία.

Από την εξωτερική αρχιτεκτονική έκφραση μέχρι τους εκλεπτυσμένους εσωτερικούς χώρους, το Elite Thea II ακολουθεί μία ενιαία

σχεδιαστική φιλοσοφία. Καθαρές γραμμές, ήρεμοι τόνοι και προσεκτικά επιλεγμένα υλικά δημιουργούν κατοικίες διαχρονικές,

λειτουργικές και κομψές.

Η προκαθορισμένη προσέγγιση στα διαμερίσματα ενός και δύο υπνοδωματίων διασφαλίζει ομοιομορφία στην ποιότητα και την αισθητική,

ενώ επιλεγμένες κατοικίες διαθέτουν ιδιωτικό roof garden που επεκτείνουν τη διαβίωση στον εξωτερικό χώρο.

Σε συνδυασμό με την κοινόχρηστη πισίνα και τους προσεγγμένους κοινόχρηστους χώρους, το Elite Thea II εκφράζει έναν σύγχρονο

μεσογειακό τρόπο ζωής, ποιοτικό και με αυτοπεποίθηση στην αξία του.

"Σχεδιασμένο για το σήμερα. Χτισμένο για το μέλλον."

Elite Thea II



Refined residential development in Germasogeia Limassol

Architecture

Mediterranean Design

The Elite Thea II showcases **contemporary Mediterranean architecture** characterized by clean lines and balanced proportions, ensuring both elegance and functionality in every aspect of its design.



www.bednmix.com



development@bednmix.com



22264066 – 70072002

Interior Experience

Standardized Quality Consistent Interior

The **interior spaces** at Elite Thea II are designed for comfort and elegance, ensuring that every apartment meets the highest standards, as presented in the visualizations.



www.bednmix.com



development@bednmix.com



22264066 - 70072002



Interior Experience

Lifestyle & Pool

Experience a serene living environment with a **communal swimming pool**, designed for relaxation and socialization, providing the ultimate luxury lifestyle in Limassol.



www.bednmix.com



development@bednmix.com



22264066 – 70072002

Value & Consistency

Quality Assurance

Our standardized quality guarantees consistency in luxury providing lasting value for discerning homeowners and investors alike.

Investment Security

With a focus on long-term value protection, these properties are ideal for owners seeking stability in the real estate market.



www.bednmix.com



development@bednmix.com



22264066 - 70072002