

# ELITE HOME 5

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

### ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Το κτήριο θα είναι ενεργειακής κλάσης Α', σύμφωνα με τη μελέτη του Μηχανολόγου Μηχανικού και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί ενεργειακής απόδοσης κτηρίων.

### ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ (ΣΚΕΛΕΤΟΣ)

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη στατική μελέτη του Πολιτικού Μηχανικού και τους ισχύοντες αντισεισμικούς κανονισμούς και Ευρωκώδικες (**European Engineering Regulations**).

Η θεμελίωση θα είναι ενιαία κοιτόστρωση, ενώ το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί σε θεμέλια και υποστυλώματα θα είναι θλιπτικής αντοχής C37/45 (37MPa).

### ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ & ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από **Lightweight Concrete Block (IGLU)** με χαμηλό συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας, συμβάλλοντας στο ολοκληρωμένο σύστημα θερμομόνωσης – θερμοπρόσοψης του κτηρίου.

Οι εσωτερικοί τοίχοι θα κατασκευαστούν από τούβλα πάχους 10 εκ.

### ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εσωτερικά: Τριπλή στρώση σοβά. Τα ταβάνια θα είναι **fair face** με σπάτουλα. Σε όλες τις κολώνες θα τοποθετηθούν μεταλλικές γωνίες.
- Εξωτερικά: Τριπλή στρώση σοβά. Στις κολώνες θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνίες.

### ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

Ψευδοροφές από γυψοσανίδα θα τοποθετηθούν σε κουζίνες, διαδρόμους και χώρους υγιεινής, με φωτισμό **spotlight** ή γραμμικό **LED**, επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις τρισδιάστατες απεικονίσεις (3D).

### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

- Σε όλους τους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια έως το ύψος της οροφής, αγοραστικής αξίας 35€/τ.μ., σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.
- Στην κουζίνα, μεταξύ πάγκων και ερμαρίων, θα τοποθετηθεί τεχνογρανίτης, σύμφωνα με τις τρισδιάστατες απεικονίσεις (3D).

### ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Η οροφή θα αποτελείται από τρεις (3) στρώσεις:

- Θερμομόνωση με πολυστερίνη πάχους 8 εκ.
- Δημιουργία ρύσεων με σκυρόδεμα
- Τελική στεγάνωση με πιστοποιημένο υλικό, με 10ετή εγγύηση, από εξειδικευμένο συνεργείο.



## ΠΑΤΟΥΔΕΣ

Μαρμαρίνες πατούδες πάχους 2 εκ. θα τοποθετηθούν περιμετρικά των στηθαίων και σε όλα τα ανοίγματα παραθύρων.

## ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Εσωτερικοί χώροι: Χρώματα **emulsion**. Επιλογή Αρχιτέκτονα σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.
- Εξωτερικοί χώροι: Επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

## ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η υδραυλική εγκατάσταση θα κατασκευαστεί με το σύστημα **PIPE IN PIPE**, με ανεξάρτητους καταναμητές ζεστού και κρύου νερού. Θα εγκατασταθεί:

- Πιεστικό σύστημα
- Πρόνοια για επιστροφή ζεστού νερού χρήσης
- Ατομικός ηλιακός θερμοσίφωνα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- Παροχή για απευθείας πόσιμο νερό στην κουζίνα και την αυλή
- Πρόνοια για υποδαπέδια θέρμανση με **heat pump**

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ & ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- Πρόνοια για κλιματιστικές μονάδες τύπου **split unit** στο σαλόνι, κουζίνα και υπνοδωμάτια
- Πρόνοια για ηλεκτρικά θερμαντικά σώματα

## ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1:

- 3 καθρέπτες
- 3 λεκάνες WC
- 3 νιπτήρες
- 2 καμπίνες ντους
- 2 ντους
- 1 νεροχύτης κουζίνας

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2:

- 3 καθρέπτες
- 3 λεκάνες WC
- 3 νιπτήρες
- 2 καμπίνες ντους
- 2 ντους
- 1 νεροχύτης κουζίνας

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.



bed N' mix

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3:

- 3 καθρέπτες
- 3 λεκάνες WC
- 3 νιπτήρες
- 2 καμπινες ντους
- 2 ντους
- 1 νεροχύτης κουζίνας

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε όλους τους χώρους θα κατασκευαστεί υπόστρωμα σκυροδέματος (screed) για την κάλυψη σωληνώσεων.

Θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια αξίας 35€/τ.μ., εσωτερικά και εξωτερικά, από ευρωπαϊκό οίκο.

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και τους κανονισμούς της Α.Η.Κ., και θα περιλαμβάνει:

- Πρίζες σε σαλόνι, κουζίνα, υπνοδωμάτια και μπαλκόνια
- Σημεία τηλεφώνου και τηλεόρασης σε όλους τους χώρους
- Παροχές για κουζίνα (cooker)
- Παροχές για πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο και πλυντήριο πιάτων
- Σύστημα θυροτηλεόρασης
- Φωτιστικά επιλογής Αρχιτέκτονα (σύμφωνα με 3D απεικονίσεις)

### ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Θα γίνει εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος  $\approx 4KW$

### ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ & ΚΟΥΖΙΝΑ

Μοντέρνος σχεδιασμός κουζίνας με:

- Πάγκο τεchnογρανίτη
- Ερμάρια υπνοδωματίων
- Ντουλάπια πλυντηρίου
- Εσωτερικές πόρτες

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1:

- **Island** βάση αρχιτεκτονικής κάτοψης
- Ερμάρια στο ισόγειο x1
- Ντουλάπες στα υπνοδωμάτια συνολικά x3
- Έπιπλο νιπτήρα x2
- Ντουλάπι πλυσταριού

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2:

- Κουζίνα βάση αρχιτεκτονικής κάτοψης
- Ντουλάπες στα υπνοδωμάτια συνολικά x4
- Έπιπλο νιπτήρα x3
- Ντουλάπι πλυσταριού

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3:

- Κουζίνα βάση αρχιτεκτονικής κάτοψης
- Ερμάρια στο ισόγειο x1
- Ντουλάπες στα υπνοδωμάτια συνολικά x3
- Έπιπλο νιπτήρα x3
- Ντουλάπι πλυσταριού

Όλα επιλογής Αρχιτέκτονα, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

Η εξωτερική θύρα θα είναι πυράντοχη και ασφαλείας, με μεταλλικό σκελετό και επένδυση PVC, επιλογής Αρχιτέκτονα.

### ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ:

Κουφώματα αλουμινίου τελευταίας γενιάς, με διπλούς υαλοπίνακες, θερμομονωτικά και ηχομονωτικά, σε μαύρη απόχρωση, σύμφωνα με τις 3D απεικονίσεις.

### ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ:

#### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1:

Οικόπεδο: 218,50 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι: 147,3 τ.μ.

#### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2:

Οικόπεδο: 160 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι: 144,15 τ.μ.

#### ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3:

Οικόπεδο: 160 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι: 139,6 τ.μ.

