

**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση: 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)  
**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Υπολογισμός καλυμμένων βεράντων:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)  
**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

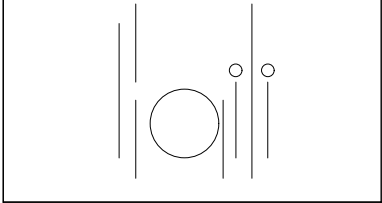
**NOTES:**

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμεσης  
 Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμεσης

**SIGNATURE:**

*Petros Kaili*  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.  
 This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλινάς 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **BASEMENT FLOOR PLAN**

scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-GA-00-1100**



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεράντων:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

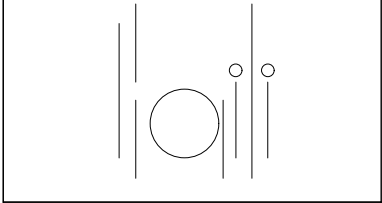
- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

**SIGNATURE:**

*Petros Kaili*  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Ραββου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **GROUND FLOOR PLAN**

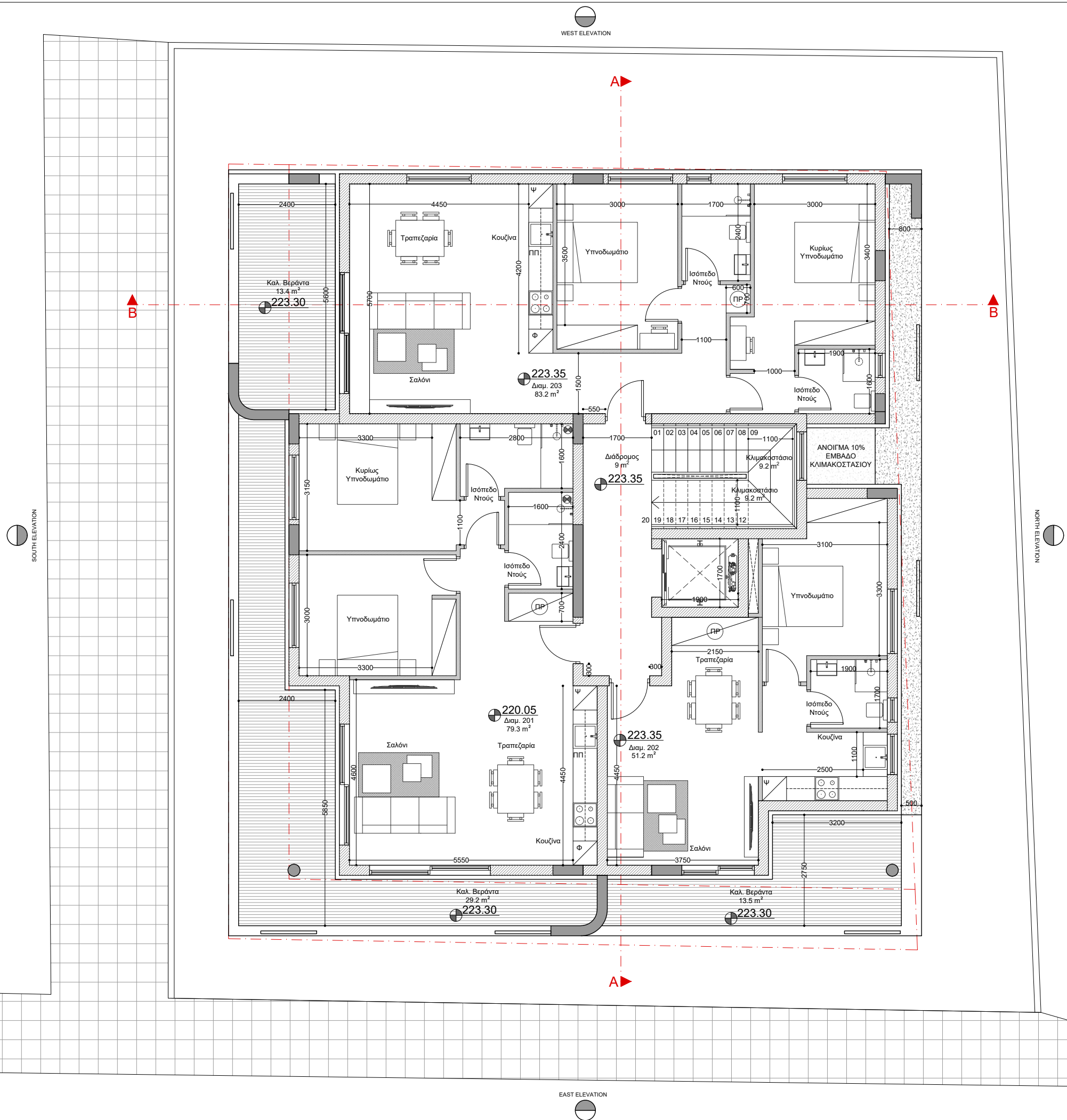
scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-GA-01-1101**



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6

Τετραγωνικά οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεράντιων:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

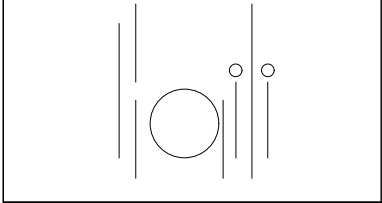
**SIGNATURE:**

*Petros Kaili*

**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μρουρούλιας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **FIRST FLOOR PLAN**

scale **1:100 @A3**

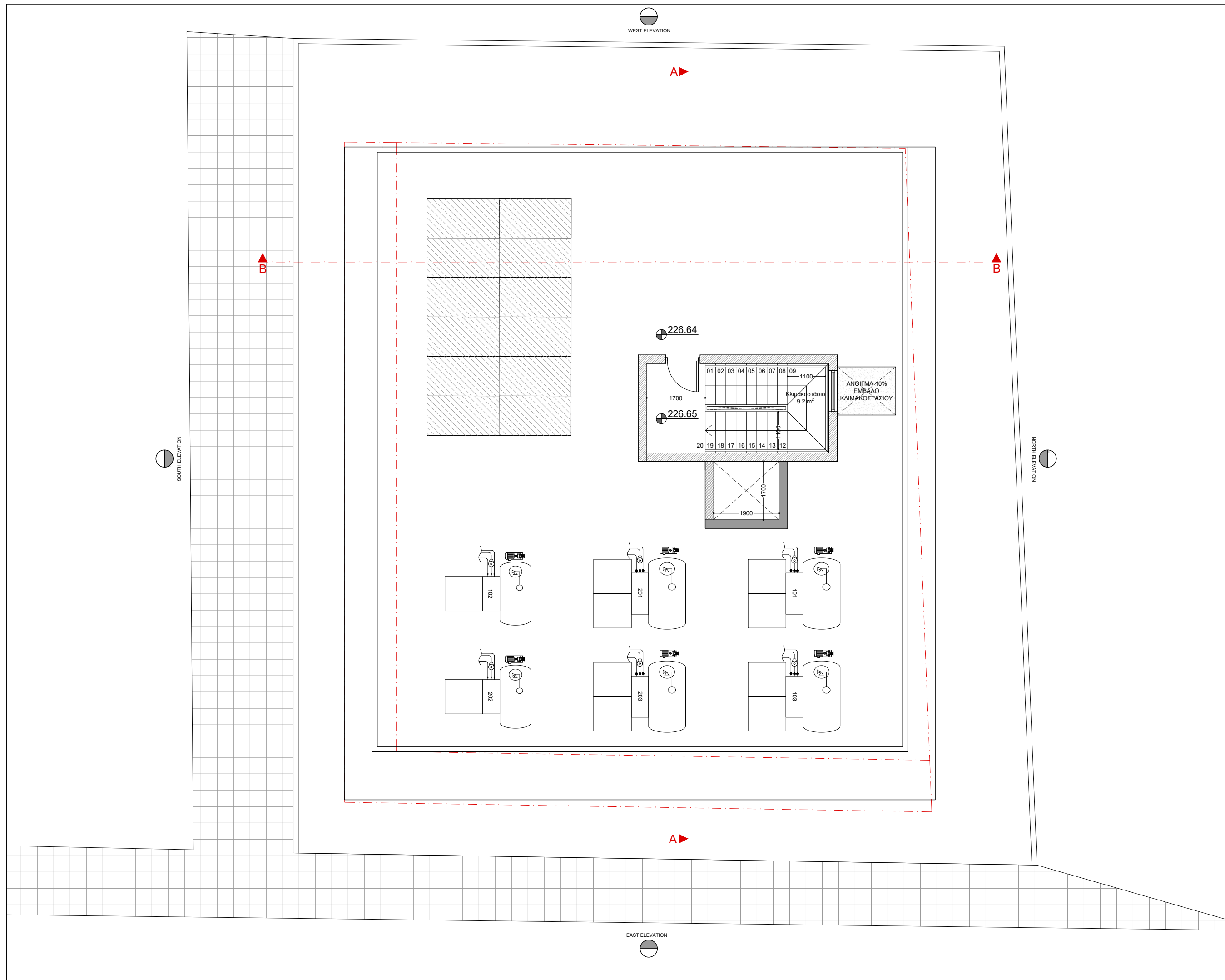
status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no

**078-KAILISTUDIO-GA-02-1102**



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικό οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9+9.2)  
**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)  
**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

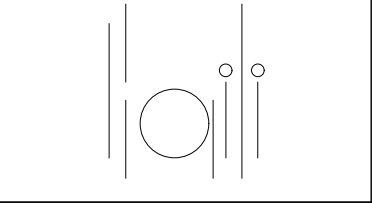
- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

**SIGNATURE:**

*Petros Kaili*  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνas 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **ROOF PLAN**

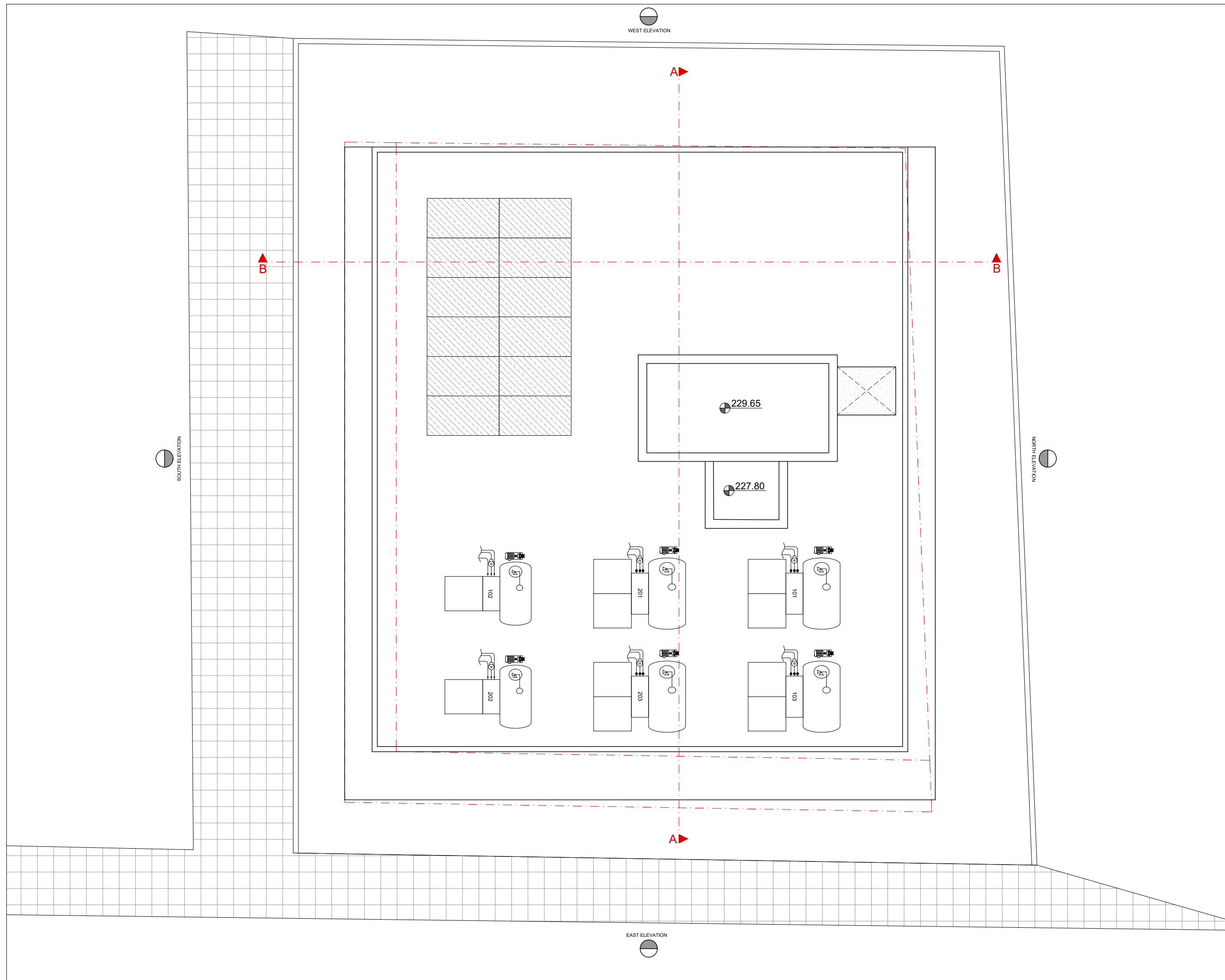
scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-GA-03-1103**



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικό οικόπεδο: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9+9.2)  
**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)  
**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

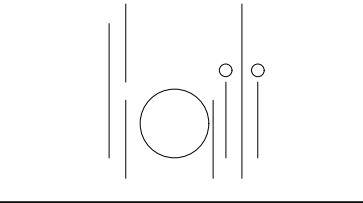
- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

**SIGNATURE:**

*Petros Kaili*  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **CORE PLAN**

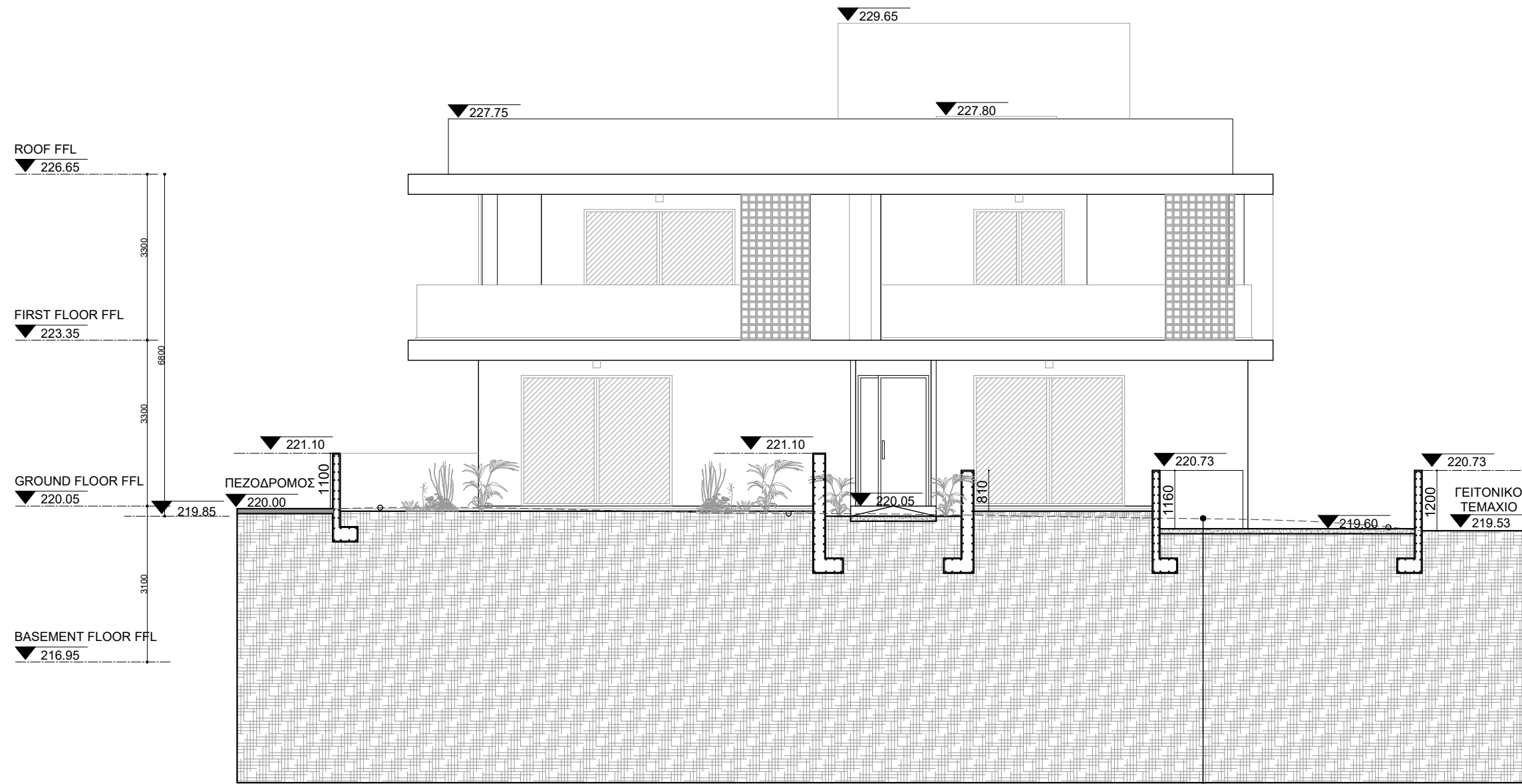
scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

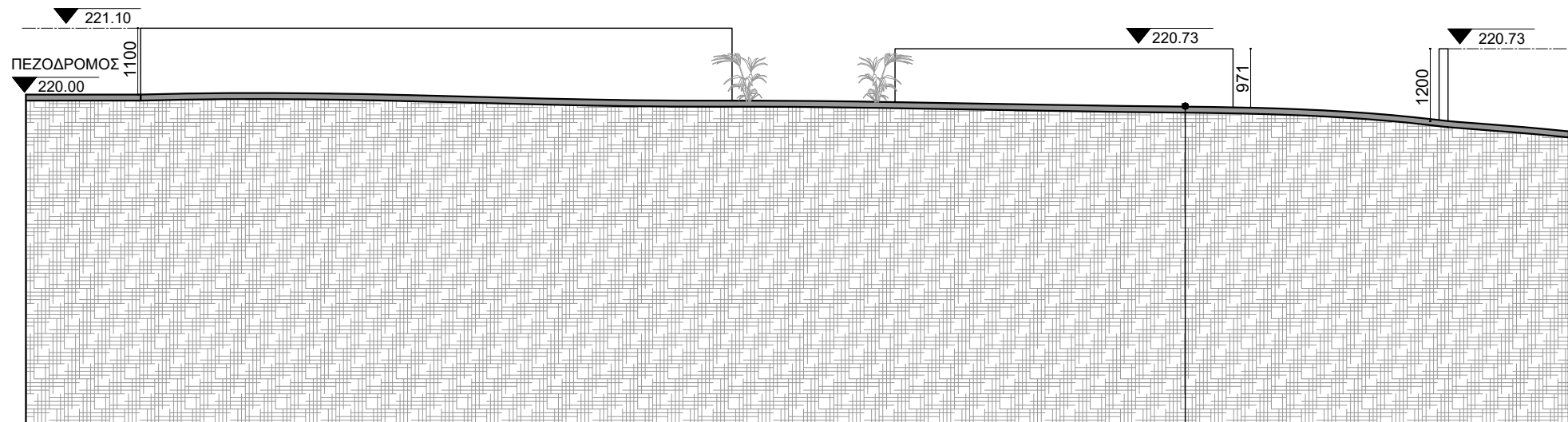
drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-GA-04-1104**



EAST ELEVATION

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ



EAST ELEVATION

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

PLOT DETAILS:

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικό οικόπεδο: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση (459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση: 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη (510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο: 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεράντιων:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος: 6.8m < 10 m**

NOTES:

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός

Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

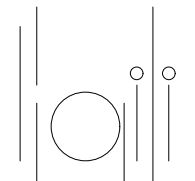


SIGNATURE:

**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μρουσιπούλας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **EAST ELEVATION**

scale **1:100 @A3**

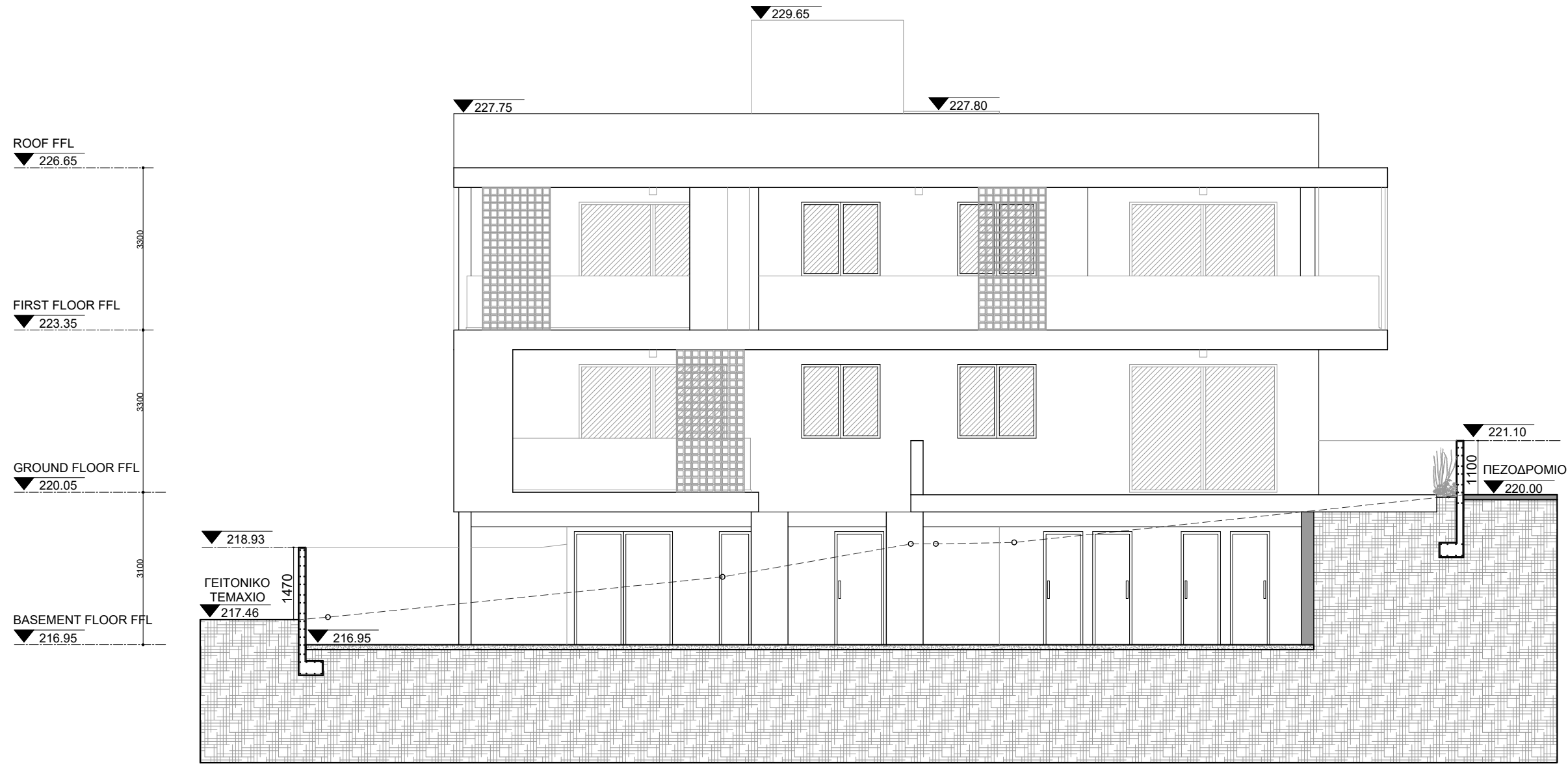
status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

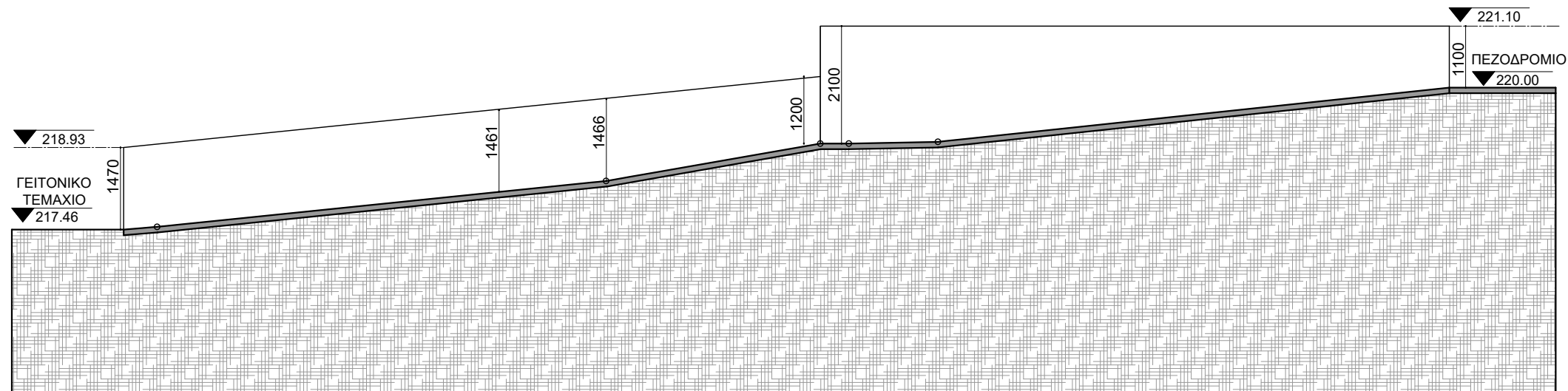
drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no

**078-KAILISTUDIO-GA-00-2100**



SOUTH ELEVATION



SOUTH ELEVATION

PLOT DETAILS:

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικό οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συγχελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

NOTES:

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός

Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

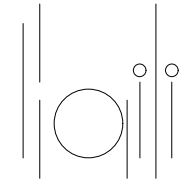


SIGNATURE:

**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **SOUTH ELEVATION**

scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

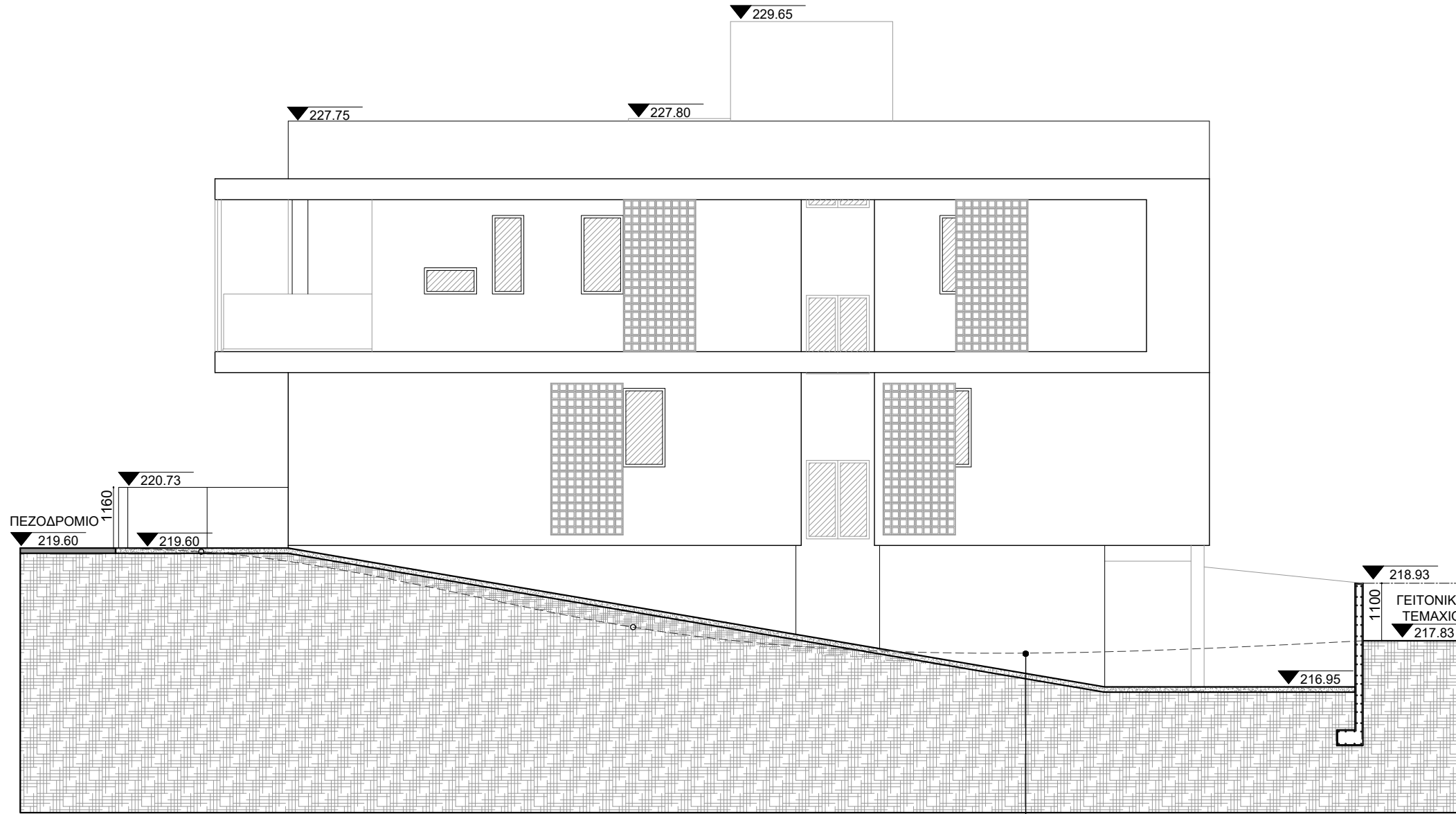
project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-GA-00-2101**

ROOF FFL  
▼ 226.65

FIRST FLOOR FFL  
▼ 223.35

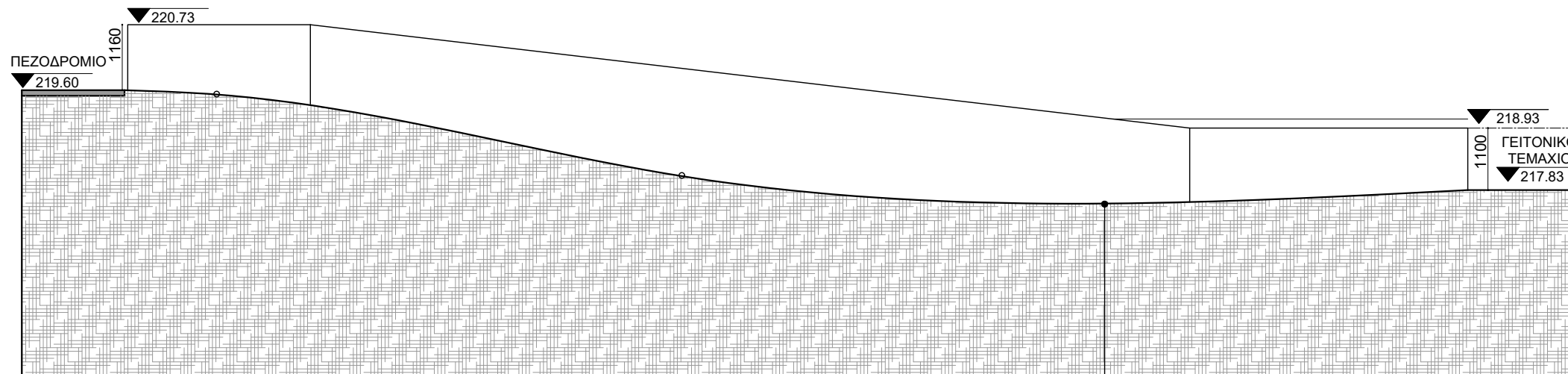
GROUND FLOOR FFL  
▼ 220.05

BASEMENT FLOOR FFL  
▼ 216.95



NORTH ELEVATION

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ



NORTH ELEVATION

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

PLOT DETAILS:

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
Αρ. Εγγ.: 4/4201  
Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
Τεμάχιο: 3867  
Πολυμορφική Ζώνη: Κα6

Τετραγωνικά οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
Ύψος: 10 m  
Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συγχελεστή δόμησης:  
Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
(82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
(79.3+51.2+83.2+9+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
(22.5+7.2+13.4)  
1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
(29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

NOTES:

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός

Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης



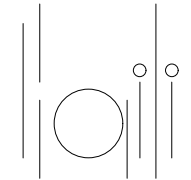
SIGNATURE:

*Petros Kaili*

**PETROS KAILI**  
ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
This drawing is to be read in conjunction with all relevant architectural and engineers information.  
All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
Area measurements must not be taken to represent contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
Tel: +357 96 667959  
M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
Tel: +357 22 264098  
M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **NORTH ELEVATION**

scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no

**078-KAILISTUDIO-GA-00-2102**

**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκλημα, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3967  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συγκελεστέ δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός

Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

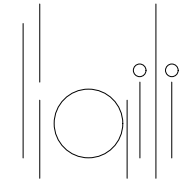


**SIGNATURE:**

**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264096  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **WEST ELEVATION**

scale **1:100 @A3**

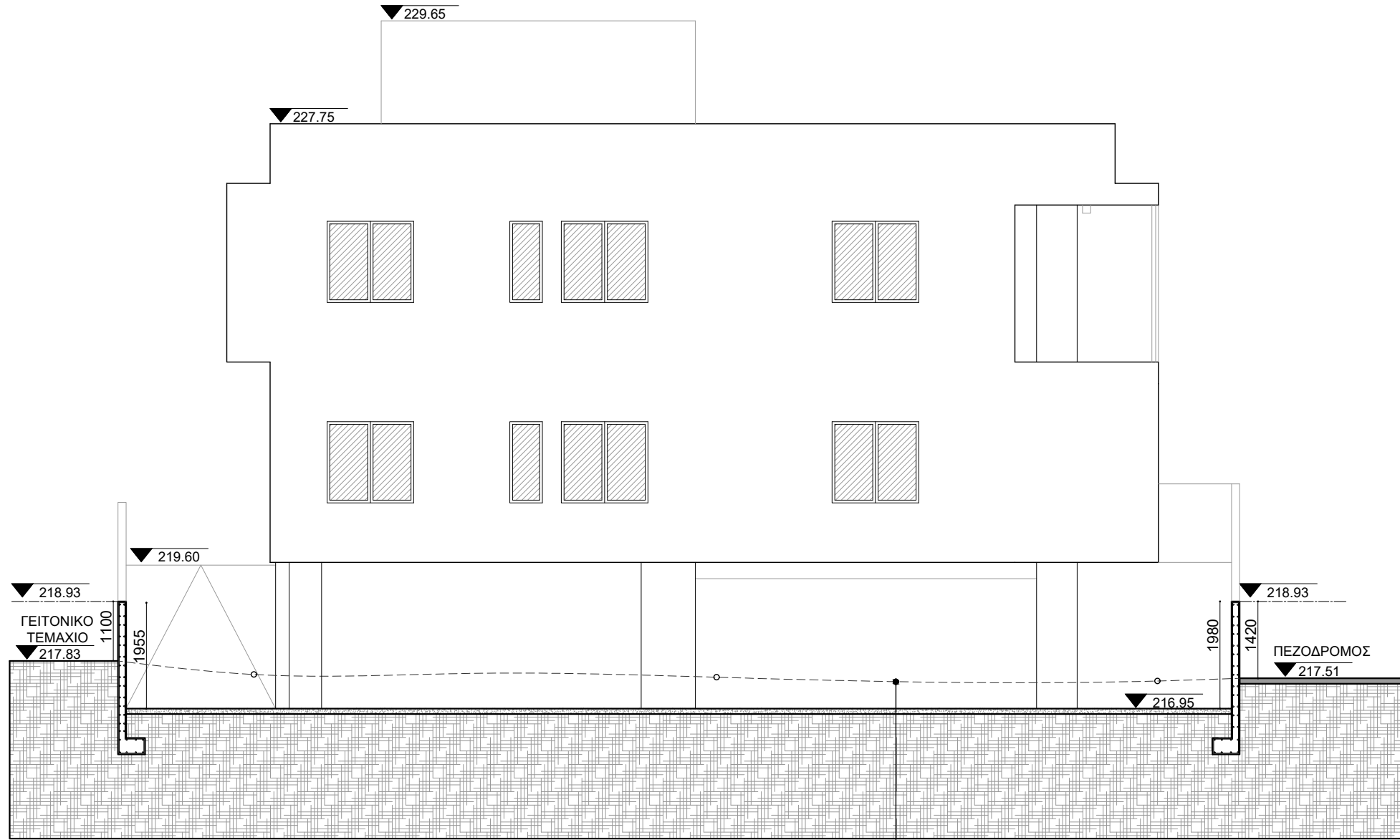
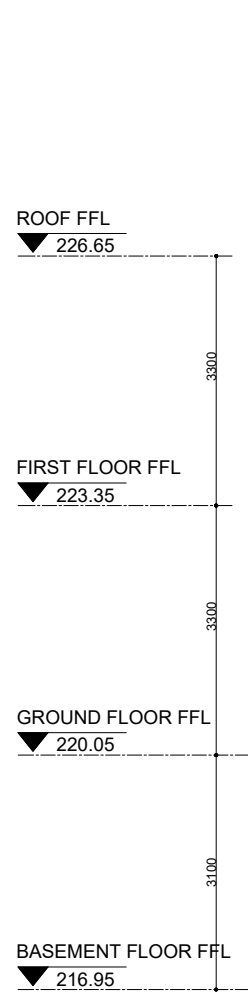
status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

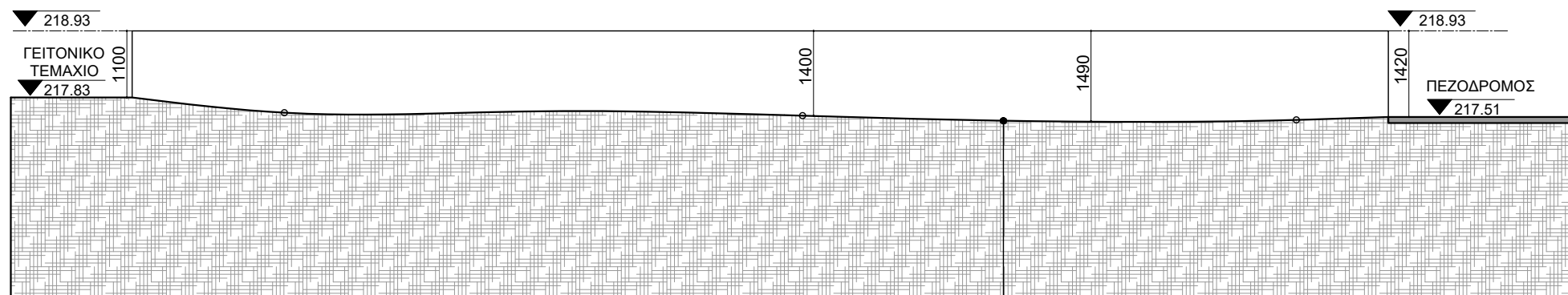
project no company category level drawing no rev no

**078-KAILISTUDIO-GA-00-2103**



WEST ELEVATION

ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ



WEST ELEVATION

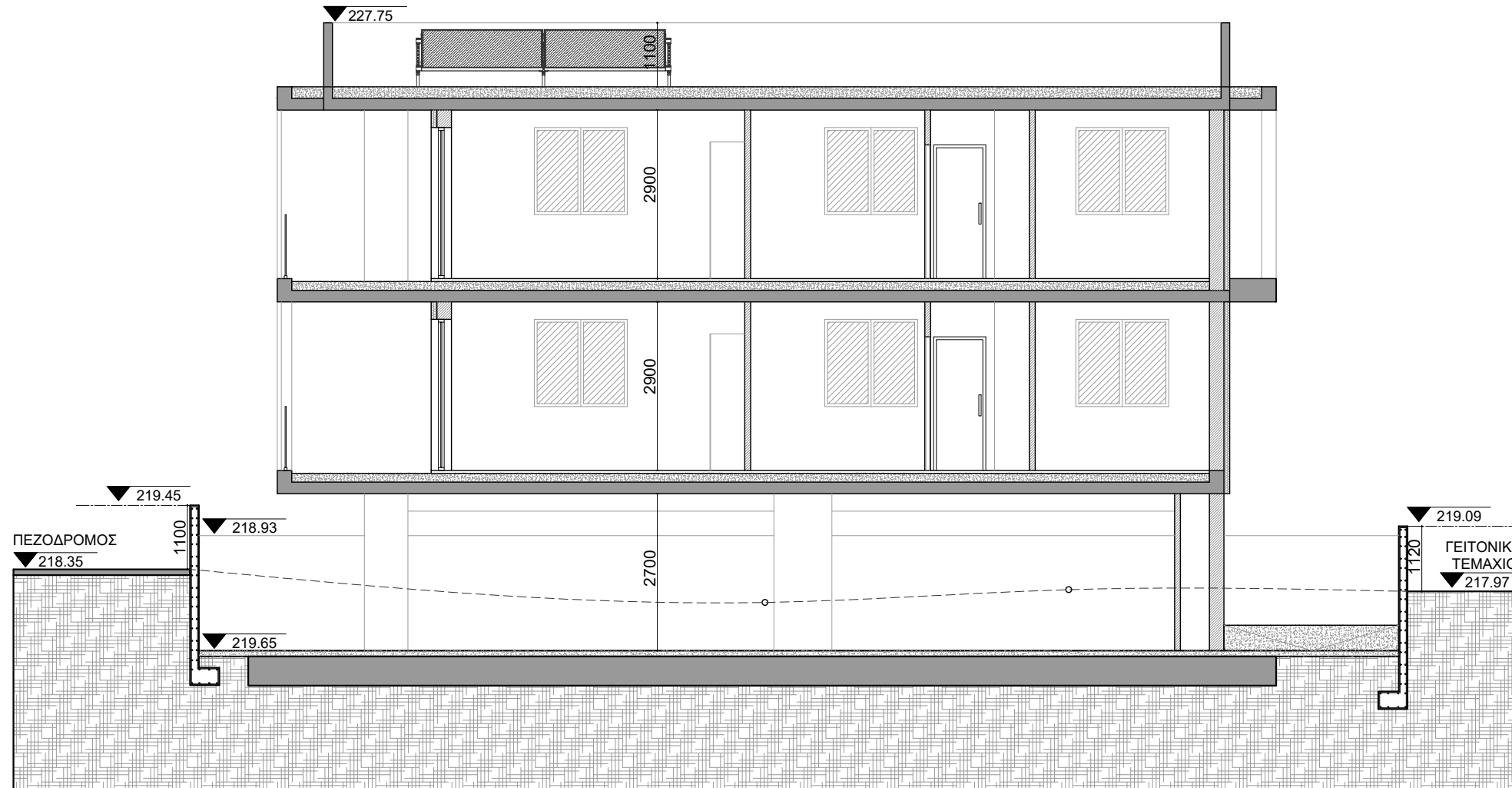
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ROOF FFL  
▼ 226.65

FIRST FLOOR FFL  
▼ 223.35

GROUND FLOOR FFL  
▼ 220.05

BASEMENT FLOOR FFL  
▼ 216.95



SECTION BB

PLOT DETAILS:

Περιοχή: Έγκλημα, Λευκωσία  
Αρ. Εγγ.: 4/4201  
Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
Τεμάχιο: 3867  
Πολυοδομική Ζώνη: Κα6

Τετραγωνικό οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
Επιπρόσθετη δόμηση (459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση: 481.95 m<sup>2</sup>**  
Μέγιστη κάλυψη (510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
Ύψος: 10 m  
Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συγχελεστή δόμησης:  
Ισόγειο: 237.7 m<sup>2</sup>  
(82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
(79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
(22.5+7.2+13.4)  
1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
(29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος: 6.8m < 10 m**

NOTES:

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός

Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

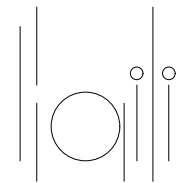


SIGNATURE:

PETROS KAILI  
ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
architectural and engineers information.  
All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
Area measurements must not be taken to represent  
contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
Μρμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
Tel: +357 96 667959  
M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
Άγιου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
Tel: +357 22 264098  
M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **SECTION BB**

scale **1:100 @A3**

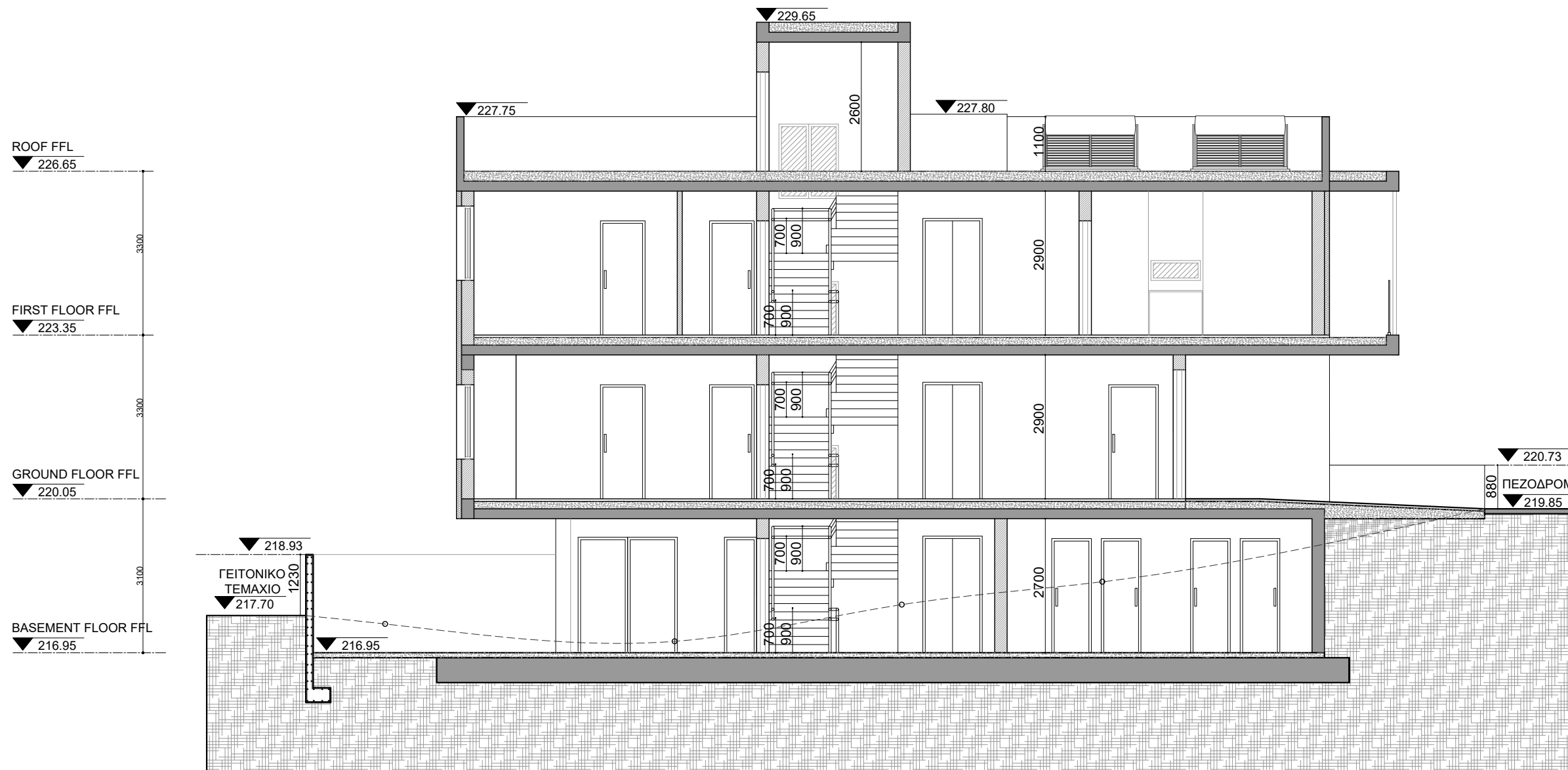
status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no

**078-KAILISTUDIO-GA-00-3100**



SECTION AA

PLOT DETAILS:

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6

Τετραγωνικό οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

BUILDING DETAILS:

Υπολογισμός συγχελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

NOTES:

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊕ Τεχνικός εξαιρισμός

E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

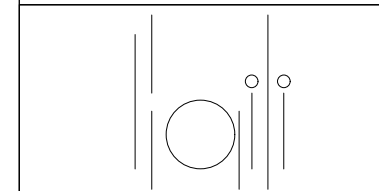


SIGNATURE:

  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **SECTION AA**

scale **1:100 @A3**

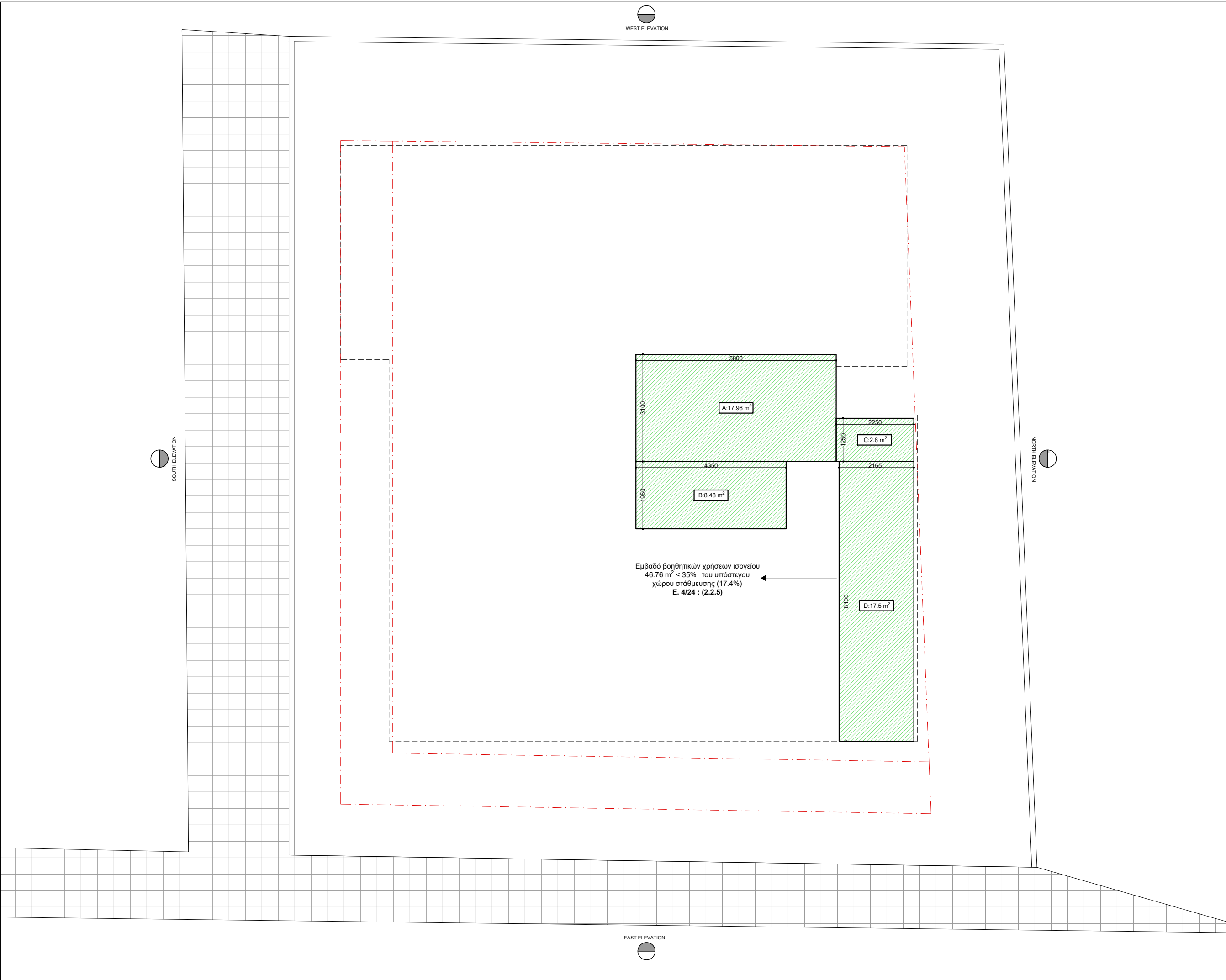
status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no

**078-KAILISTUDIO-GA-00-3101**



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6

Τετραγωνικά οικοπέδου:  $510 \text{ m}^2$   
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%):  $459 \text{ m}^2$   
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%):  $22.95 \text{ m}^2$   
**Σύνολική δόμηση :  $481.95 \text{ m}^2$**   
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%):  $255 \text{ m}^2$   
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο :  $237.7 \text{ m}^2$   
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος:  $231.9 \text{ m}^2$   
 (79.3+51.2+83.2+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση:  $469.6 \text{ m}^2 < 481.95 \text{ m}^2$**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο:  $43.1 \text{ m}^2 < 59.4 \text{ m}^2$  (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος:  $56.1 \text{ m}^2 < 58.1$  (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες:  $99.2 \text{ m}^2 < 117.75 \text{ m}^2$**

**Προτεινόμενη κάλυψη:  $254.4 \text{ m}^2 < 255 \text{ m}^2$**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

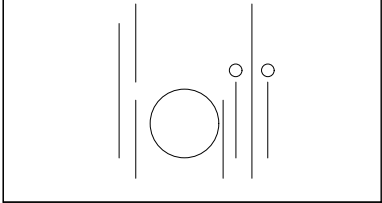
- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός
- E.K. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

**SIGNATURE:**

  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **BASEMENT FLOOR PLAN- BUILDING FACTOR**

scale **1:100 @A3**

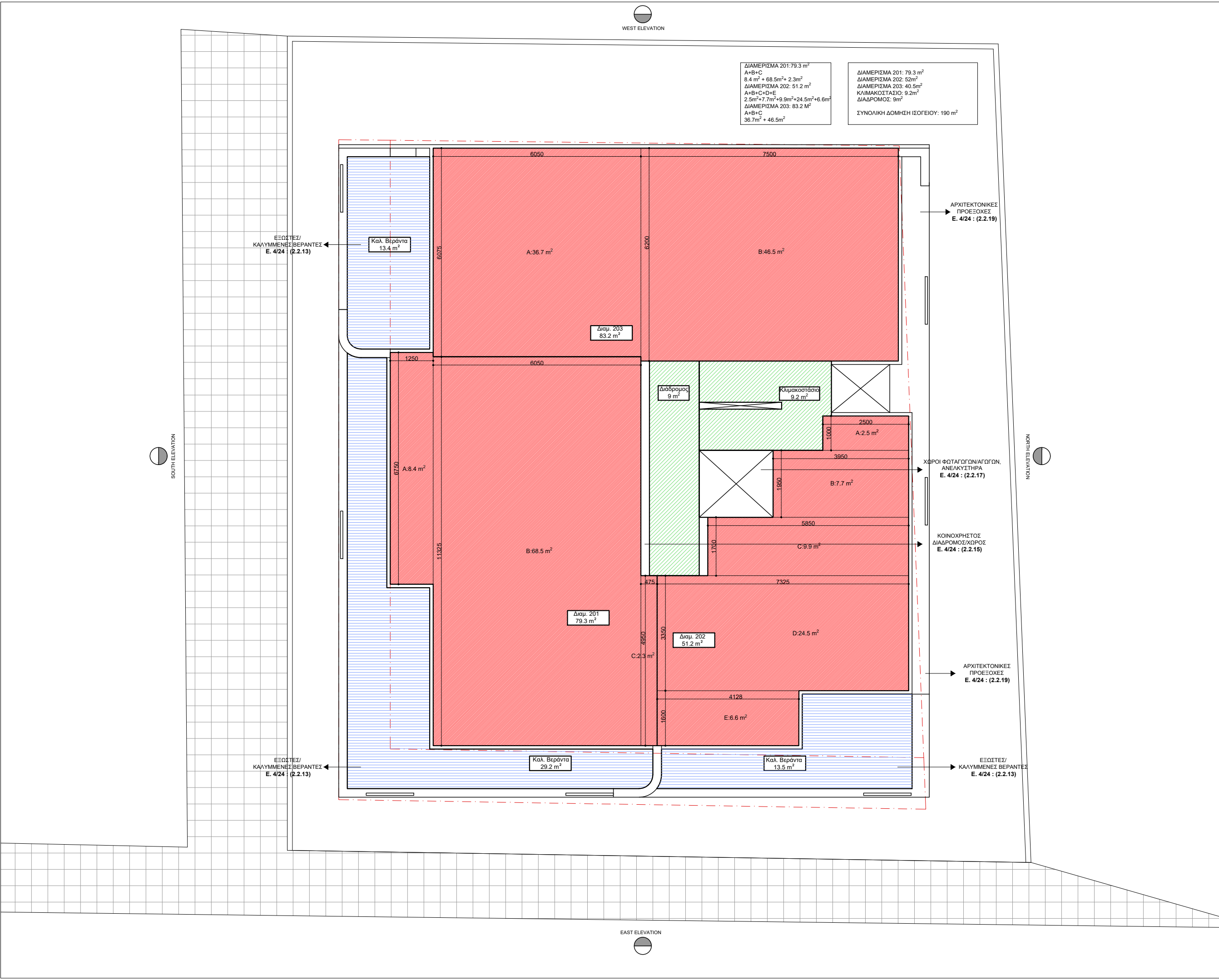
status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-ABF-00-4100**





ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 201: 79.3 m<sup>2</sup>  
 Α+Β+Γ  
 8.4 m<sup>2</sup> + 68.5m<sup>2</sup>+ 2.3m<sup>2</sup>  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 202: 51.2 m<sup>2</sup>  
 Α+Β+Γ+Δ+Ε  
 2.5m<sup>2</sup>+7.7m<sup>2</sup>+9.9m<sup>2</sup>+24.5m<sup>2</sup>+6.6m<sup>2</sup>  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203: 83.2 m<sup>2</sup>  
 Α+Β+Γ  
 36.7m<sup>2</sup> + 46.5m<sup>2</sup>

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 201: 79.3 m<sup>2</sup>  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 202: 52m<sup>2</sup>  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203: 40.5m<sup>2</sup>  
 ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ: 9.2m<sup>2</sup>  
 ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ: 9m<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 190 m<sup>2</sup>

**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκλημα, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6

Τετραγωνικό οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση: 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9+9.2)

**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**

Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)

**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**

**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
- ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
- ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
- ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός

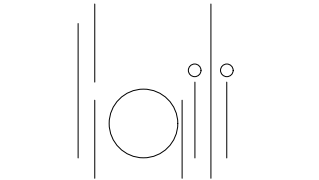
Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακάλυπτος Χώρος Στάθμευσης

**SIGNATURE:**

**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνας 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264098  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **FIRST FLOOR PLAN-BUILDING FACTOR**

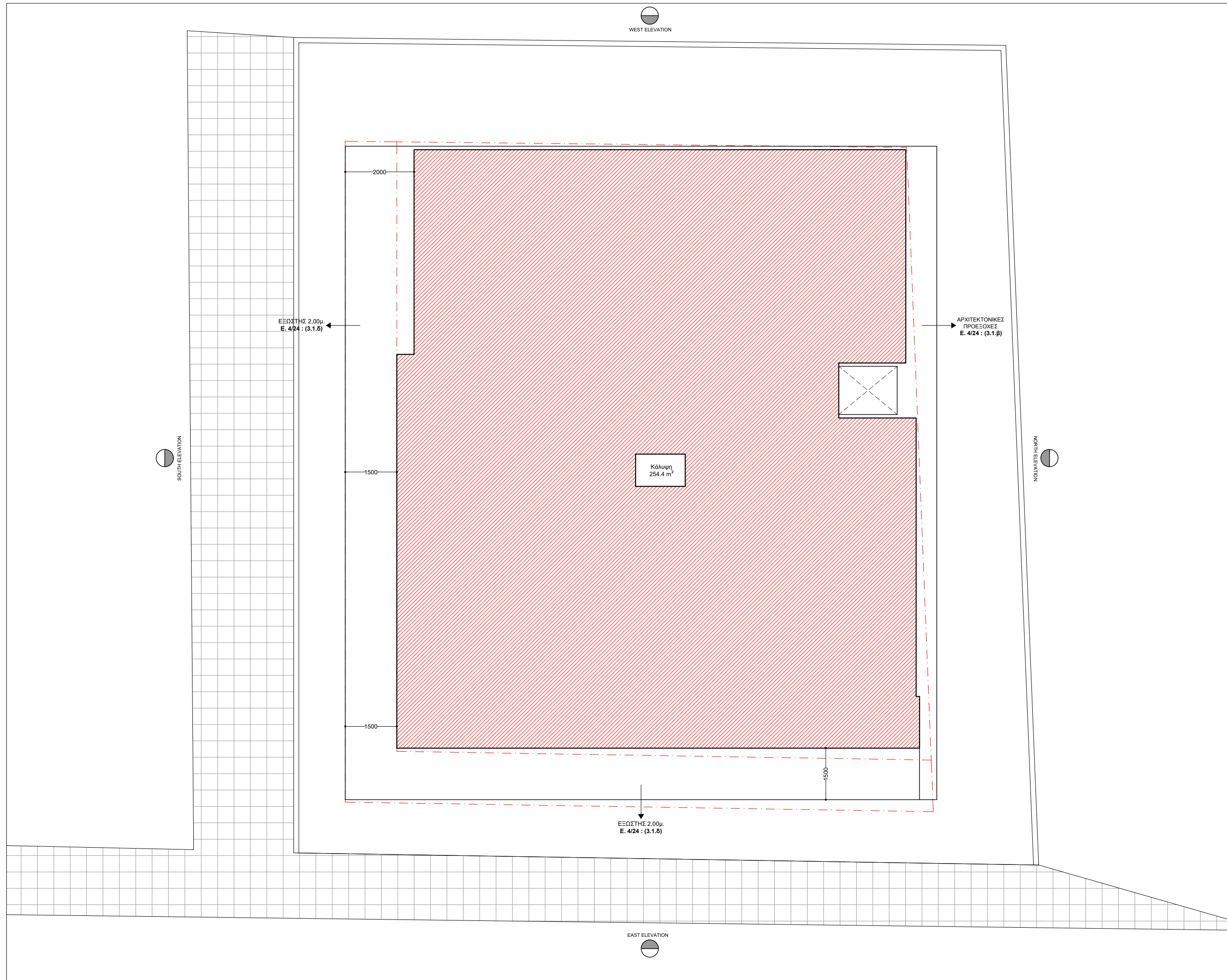
scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-ABF-00-4102**



**PLOT DETAILS:**

Περιοχή: Έγκωμη, Λευκωσία  
 Αρ. Εγγ.: 4/4201  
 Φύλλο/Σχέδιο: 21/60E1  
 Τεμάχιο: 3867  
 Πολεοδομική Ζώνη: Κα6  
 Τετραγωνικά οικοπέδου: 510 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη δόμηση (510\*90%): 459 m<sup>2</sup>  
 Επιπρόσθετη δόμηση(459\*5%): 22.95 m<sup>2</sup>  
**Σύνολική δόμηση : 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Μέγιστη κάλυψη(510\*50%): 255 m<sup>2</sup>  
 Ύψος: 10 m  
 Ορόφοι: 2

**BUILDING DETAILS:**

Υπολογισμός συντελεστή δόμησης:  
 Ισόγειο : 237.7 m<sup>2</sup>  
 (82.8+50.7+83.2+11.8+9.2)  
 1ος όροφος: 231.9 m<sup>2</sup>  
 (79.3+51.2+83.2+9+9.2)  
**Προτεινόμενη δόμηση: 469.6 m<sup>2</sup> < 481.95 m<sup>2</sup>**  
 Υπολογισμός καλυμμένων βεραντιών:  
 Ισόγειο: 43.1 m<sup>2</sup> < 59.4 m<sup>2</sup> (25%\*237.7m<sup>2</sup>)  
 (22.5+7.2+13.4)  
 1ος όροφος: 56.1 m<sup>2</sup> < 58.1 (25%\*232.7m<sup>2</sup>)  
 (29.2+13.5+13.4)  
**Προτεινόμενες καλυμμένες βεράντες: 99.2 m<sup>2</sup> < 117.75 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενη κάλυψη: 254.4 m<sup>2</sup> < 255 m<sup>2</sup>**  
**Προτεινόμενο ύψος : 6.8m < 10 m**

**NOTES:**

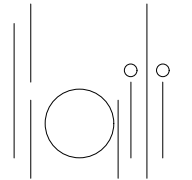
- ⊕ +0.00 Υπάρχον υψόμετρο
  - ⊕ +0.00 Τελικό υψόμετρο ορόφου
  - ⊕ +0.00 Συνεχόμενο έδαφος
  - ⊗ Τεχνικός εξαιρισμός
- Ε.Κ. Έξοδος κινδύνου  
 Κ.Χ.Σ. Καλυμμένος Χώρος Στάθμευσης  
 Α.Χ.Σ. Ακαλύπτos Χώρος Στάθμευσης

**SIGNATURE:**

*Petros Kaili*  
**PETROS KAILI**  
 ARCHITECT - REG. NO.: A 197569  
**KAILISTUDIO L.L.C.**

Dimensions govern. Do not scale drawings.  
 All dimensions are in millimeters unless noted otherwise.  
 All dimensions shall be verified on site before proceeding.  
 All discrepancies to be notified in writing to KAILISTUDIO.  
 This drawing is to be read in conjunction with all relevant  
 architectural and engineers information.  
 All rights reserved. © KAILISTUDIO.  
 Area measurements must not be taken to represent  
 contractual documentation.

This drawing may contain data under lease from  
 Ordnance Survey. Unauthorised reproduction infringes  
 crown copyright.



designer **KAILISTUDIO L.L.C.**  
 Μπουμπουλίνas 1, Office 41, 1060, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 96 667959  
 M: info@kailistudio.com W: www.kailistudio.com

client **bed N' mix**  
 Αγίου Παύλου 12, 1100, Nicosia, Cyprus  
 Tel: +357 22 264096  
 M: development@bednmix.com

project **bed N' mix**

number **078**

drawing title **COVER FACTOR**

scale **1:100 @A3**

status **FOR INFORMATION**

date **20/11/2025**

drawn by **PK** checked by **PK**

project no company category level drawing no rev no  
**078-KAILISTUDIO-ACF-00-5100**