

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

### ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

Η κατοικία κατατάσσεται στην Ενεργειακή Κλάση Α', σύμφωνα με τη μελέτη του Μηχανολόγου Μηχανικού και σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

### ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Πολιτικού Μηχανικού και βάσει των αντισεισμικών κανονισμών και των Ευρωκωδίκων. Η θεμελίωση θα γίνει με ενιαία κοιτόστρωση.

### ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ

- Εξωτερικοί τοίχοι: Light Weight Concrete Block (IGLU) με χαμηλό συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας, ως μέρος ολοκληρωμένου συστήματος θερμοπρόσοψης.
- Εσωτερικοί τοίχοι: Διάτρητα τούβλα πάχους 10 εκ.

### ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εσωτερικά: Τρίστρωτο σοβάτισμα, ταβάνια με Fair Face και σπάτουλα. Μεταλλικές γωνίες σε όλες τις κολώνες.
- Εξωτερικά: Τρίστρωτο σοβάτισμα ή γώμα-δίχτυ-γώμα & γραφιάτο (κατόπιν επιλογής αρχιτέκτονα). Πλαστικές γωνίες στις κολώνες.

### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΤΟΙΧΟΥΣ

- Χώροι υγιεινής: Κεραμικά πλακίδια έως την οροφή.
- Κουζίνα: Επένδυση μεταξύ πάγκων και ερμαριών με τεχνογρανίτη (επιλογή αρχιτέκτονα).

### ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Η οροφή θα μονωθεί ως εξής:

- Επίστρωση με πολυστερίνη 8 εκ.
- Ρύσεις με σκυρόδεμα
- Επικάλυψη με ασφαλτικό υλικό τύπου ασφαλτόπανο ή αντίστοιχο
- Εγγύηση 10 ετών από πιστοποιημένο συνεργείο

## ΠΑΤΟΥΔΕΣ

Μαρμάρινες πατούδες 2 εκ. σε όλα τα κουφώματα παραθύρων και περιμετρικά των στηθαίων της οροφής.

## ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Εσωτερικά: Emulsion, απόχρωση επιλογής αγοραστή
- Εξωτερικά: Επιλογή αρχιτέκτονα

## ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Υδραυλικά: Σύστημα Pipe-in-Pipe με διαχωρισμό ζεστών/κρύων παροχών, πιεστικό σύστημα και επιστροφή ζεστού νερού
- Ηλιακός Θερμοσίφωνας: Ξεχωριστός με πλαίσια

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Πρόνοιες για split units σε σαλόνι, κουζίνα και υπνοδωμάτια σύμφωνα με τη μηχανολογική μελέτη.

## ΘΕΡΜΑΝΣΗ

- 1ο υπνοδωμάτιο: Πρόβλεψη για ηλεκτρικά σώματα
- 2ο & 3ο υπνοδωμάτιο: Πρόβλεψη για heat pump

## ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Επιλογής Αρχιτέκτονα.

## ΠΑΤΩΜΑΤΑ

- Υπόστρωμα: Σκυρόδεμα screed
- Επένδυση: Κεραμικά πλακίδια επιλογής αρχιτέκτονα

## ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σύμφωνα με τους κανονισμούς της Α.Η.Κ.:

- Πρίζες σε όλους τους βασικούς χώρους
- Τηλεφωνικά και τηλεοπτικά σημεία σε σαλόνι και υπνοδωμάτια
- Παροχές για κουζίνα και λευκές συσκευές
- Θυροτηλεόραση & πρόβλεψη για σύστημα συναγερμού

- Φωτιστικά εξωτερικά: Επιλογής αρχιτέκτονα

### ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος κατόπιν πρώτης ζήτησης.

### ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

- Μοντέρνος σχεδιασμός κουζίνας με πάγκο τεχνογρανίτη
- Ερμάρια σε υπνοδωμάτια και βοηθητικούς χώρους
- Όλα επιλογής αρχιτέκτονα

### ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

- Slim Line, τελευταίας γενιάς
- Διπλό υαλοπίνακα
- Ηχομονωτικά & θερμομονωτικά

