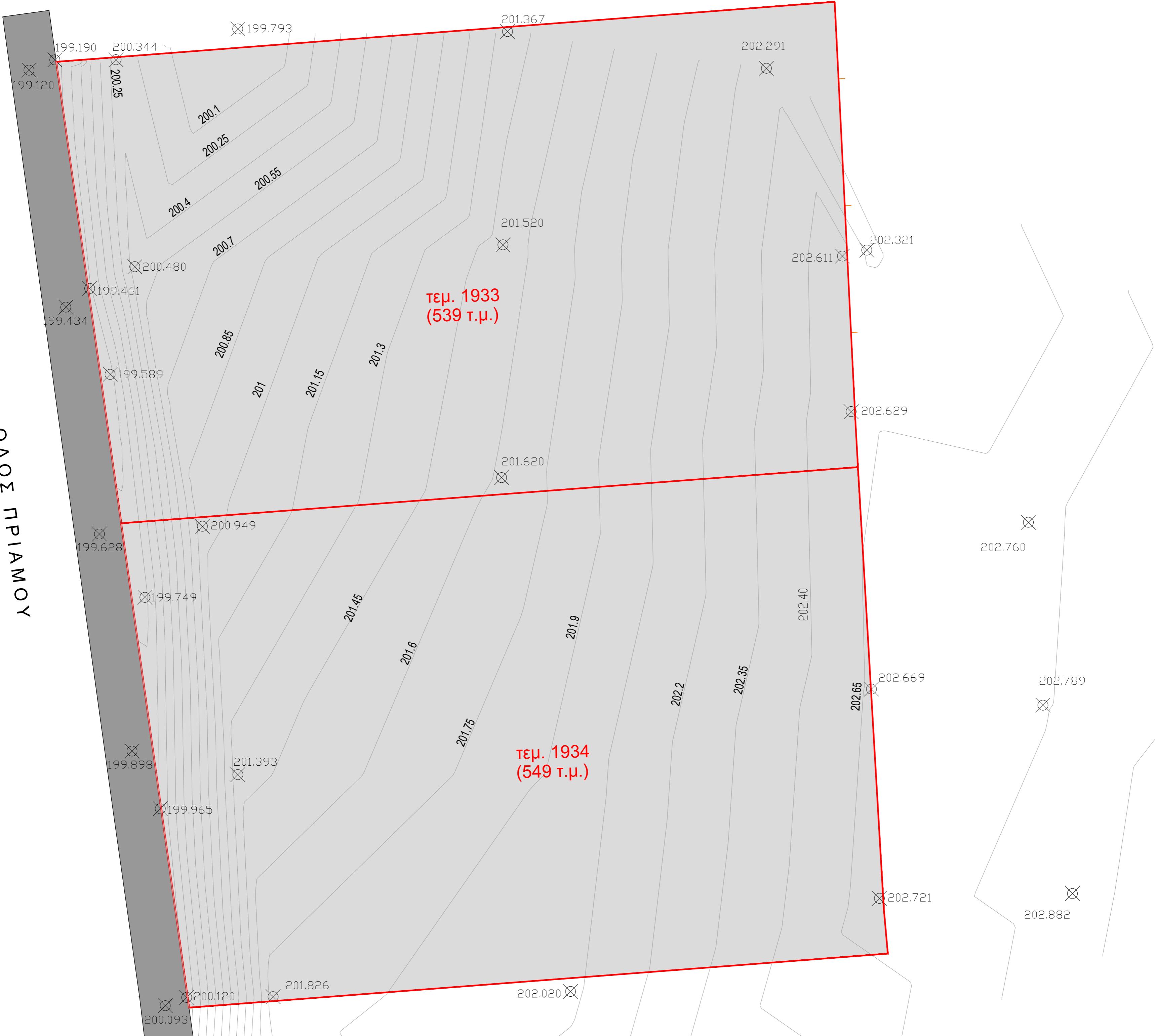


ΟΔΟΣ ΠΡΙΑΜΟΥ



ΓΙΑ: ΒΕΔ Ν° ΜΙΧ

ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022

ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ

ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2

ΤΜΗΜΑ: 04

ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049

ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ

ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.

ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
Υφιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

S3A architects

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
Γραφείο 401, Αγλαντζιά, Λευκωσία,  
Τηλέφωνο 22495933, 99531838

Email:  
giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

STUDIO 3 ARCHITECTS LTD

	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	1:100
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Υ



ΟΔΟΣ ΠΡΙΑΜΟΥ

ΓΙΑ: BED N° MIX  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ.: 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

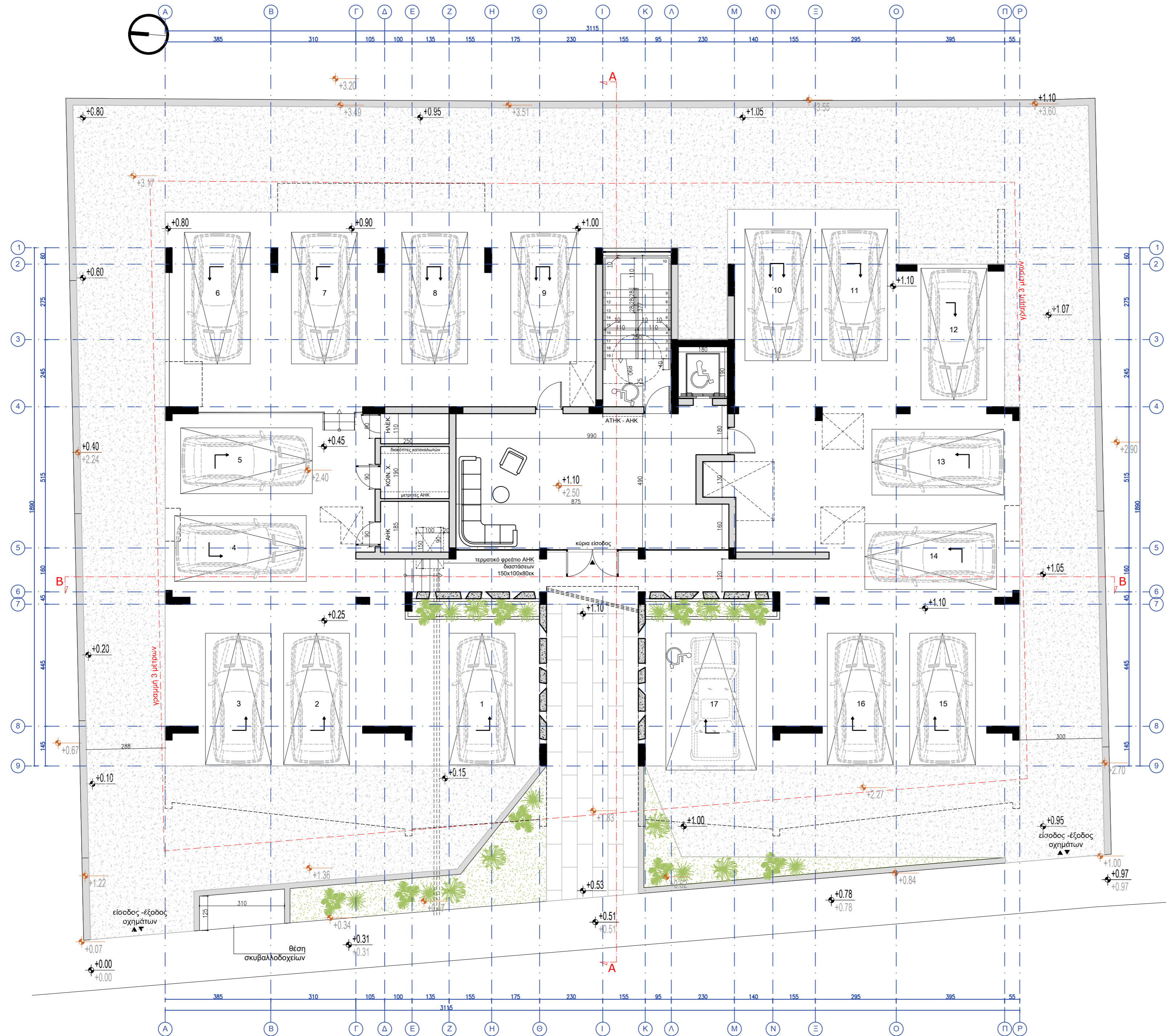
0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A** architects  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email: giwrgoszissimos@cytanet.com.cy  
 STUDIO 3 ARCHITECTS LTD

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:100
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧ.
	X



**ΓΙΑ:** ΒΕΔ Ν° ΜΙΧ  
**ΕΡΓΟ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:** ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 09/2022  
**ΦΑΣΗ:** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
**ΤΙΤΛΟΣ:** ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

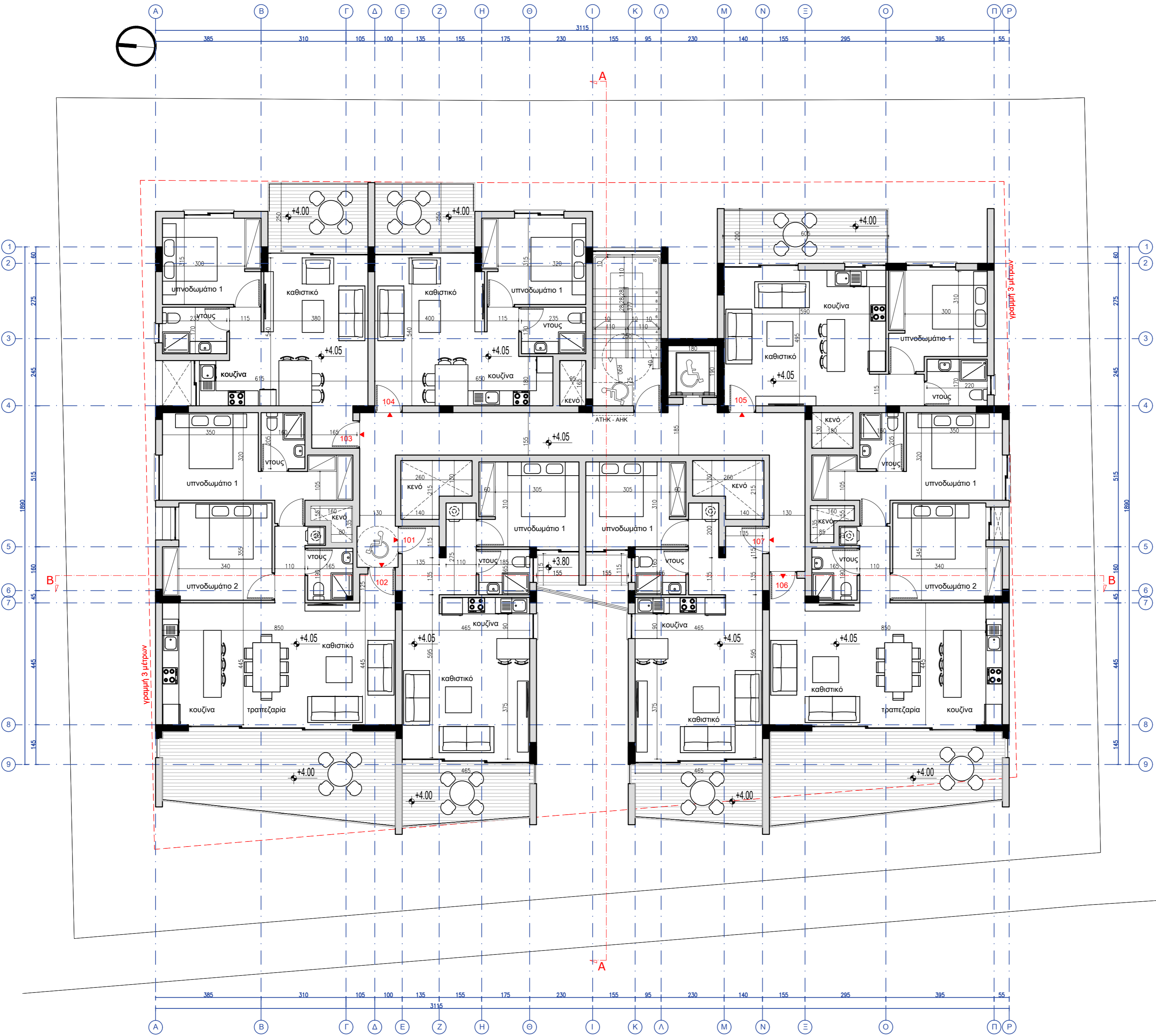
**ΕΠΑΡΧΙΑ:** ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** ΕΓΚΩΜΗ  
**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ:** 21/53W2  
**ΤΜΗΜΑ:** 04 **ΤΕΜΑΧΙΟ:** 1933, 1934  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ :** 4/2048, 4/2049  
**ΣΔ:** 90% **ΣΚ:** 50%  
**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. :** 1088 τ.μ.

<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**  
 0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A architects**  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cvtanet.com.cy

<b>ΣΤUDIO 3 ARCHITECTS LTD</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	1:100
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b> 1



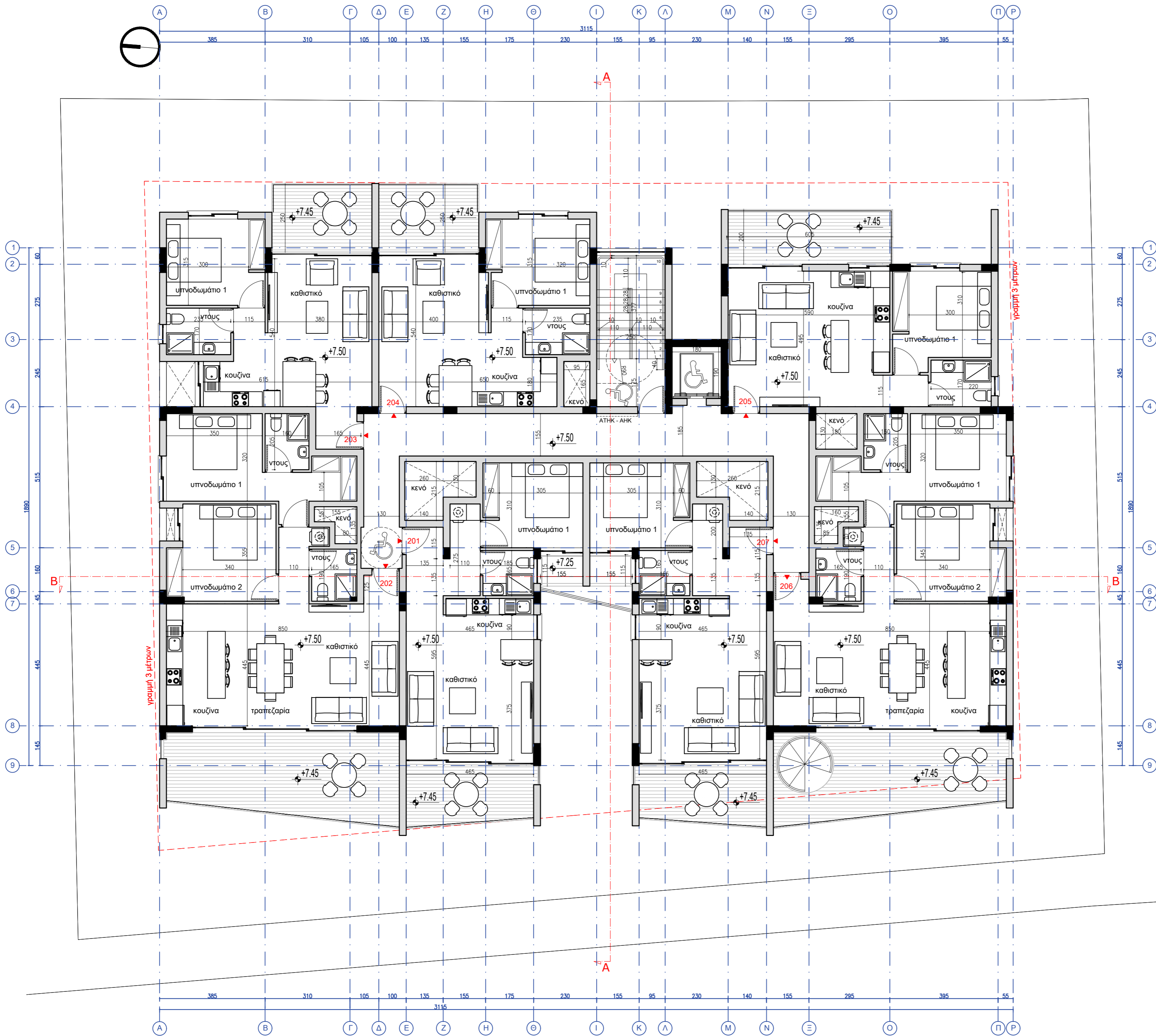
**ΓΙΑ:** BED N° MIX  
**ΕΡΓΟ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:** ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 03/2022  
**ΦΑΣΗ:** ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
**ΤΙΤΛΟΣ:** ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ  
**ΕΠΑΡΧΙΑ:** ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** ΕΓΚΩΜΗ  
**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ:** 21/53W2  
**ΤΜΗΜΑ:** 04 **ΤΕΜΑΧΙΟ:** 1933, 1934  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ :** 4/2048, 4/2049  
**ΣΔ:** 90% **ΣΚ:** 50%  
**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. :** 1088 τ.μ.

<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**  
 0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A architects**  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	1:100
	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
	2



**ΓΙΑ:** BED N° MIX  
**ΕΡΓΟ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:** ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 03/2022  
**ΦΑΣΗ:** ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
**ΤΙΤΛΟΣ:** ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

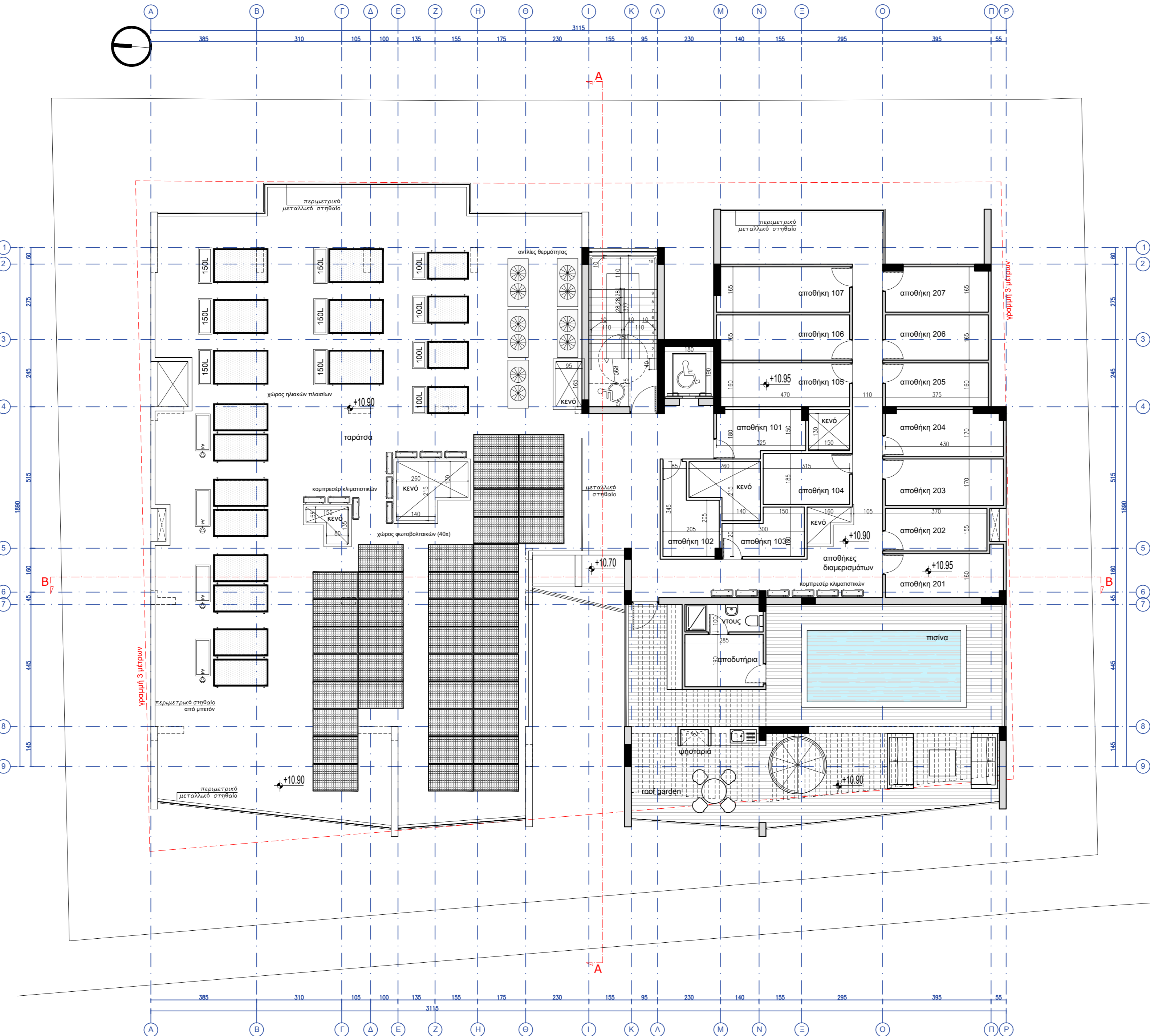
**ΕΠΑΡΧΙΑ:** ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** ΕΓΚΩΜΗ  
**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ:** 21/53W2  
**ΤΜΗΜΑ:** 04 **ΤΕΜΑΧΙΟ:** 1933, 1934  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ :** 4/2048, 4/2049  
**ΣΔ:** 90% **ΣΚ:** 50%  
**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. :** 1088 τ.μ.

<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**  
 0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A architects**  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ	1:100
	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
	3



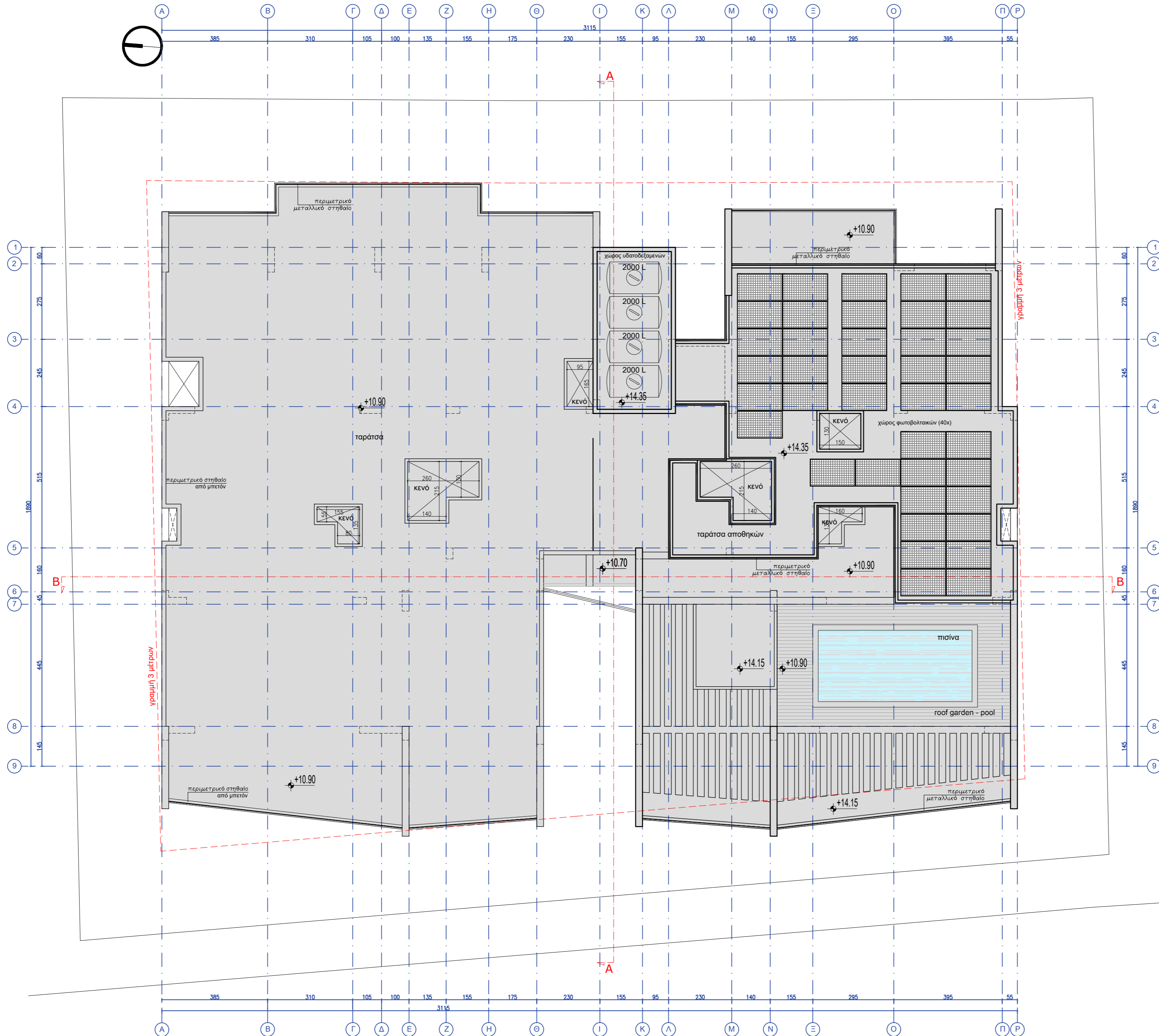
**ΓΙΑ:** BED N' MIX  
**ΕΡΓΟ:** ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:** ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** 09/2022  
**ΦΑΣΗ:** ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
**ΤΙΤΛΟΣ:** ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ  
**ΕΠΑΡΧΙΑ:** ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:** ΕΓΚΩΜΗ  
**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ:** 21/53W2  
**ΤΜΗΜΑ:** 04 **ΤΕΜΑΧΙΟ:** 1933, 1934  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ :** 4/2048, 4/2049  
**ΣΔ:** 90% **ΣΚ:** 50%  
**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. :** 1088 τ.μ.

<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**  
 0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A architects**  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

<b>ΣΤUDIO 3 ARCHITECTS LTD</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	1:100
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b>	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ - ROOF GARDEN	4



ΓΙΑ: BED N° MIX  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00

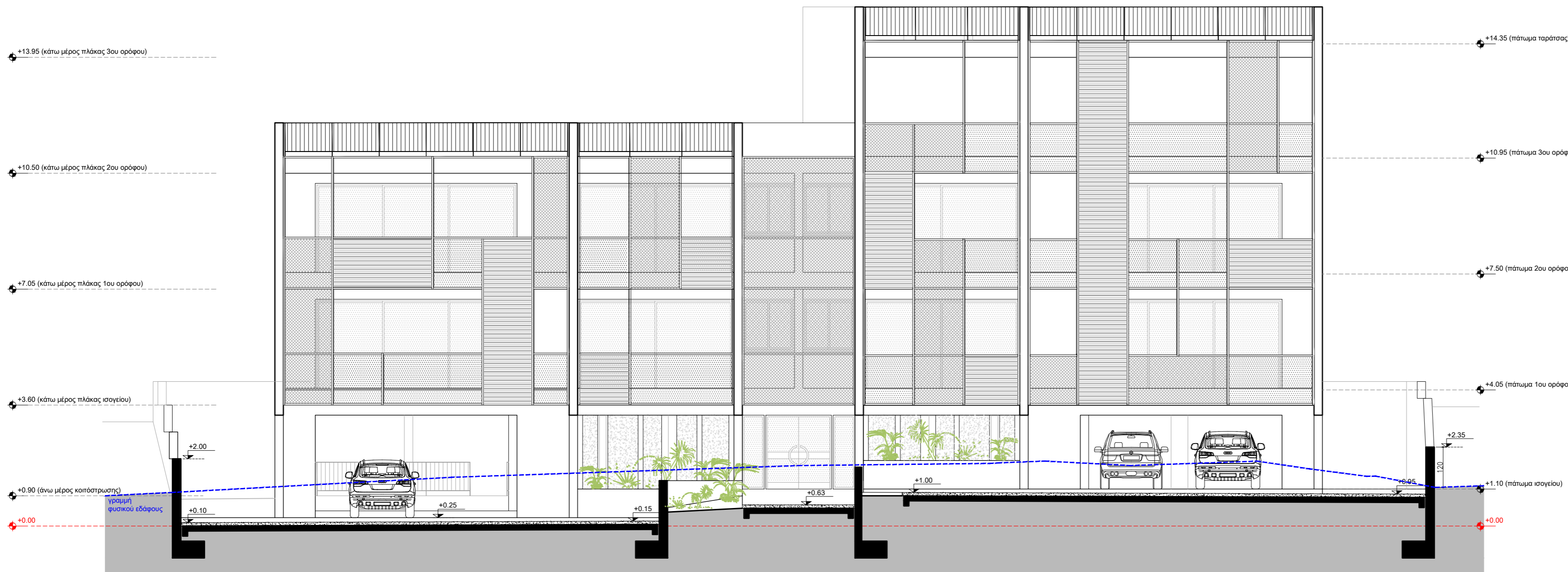
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A** architects  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy  
**STUDIO 3 ARCHITECTS LTD**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:100
ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΑΤΣΩΝ	ΑΡ. ΣΧ.
	5



ΠΡΟΣΩΠΗ - ΔΥΤΙΚΗ - 1.1



ΠΡΟΣΩΠΗ - ΔΥΤΙΚΗ - 1.2

ΓΙΑ: ΒΕΔ Ν° ΜΙΧ  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΟΦΕΙΣ - ΠΡΟΣΩΠΗ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A** architects

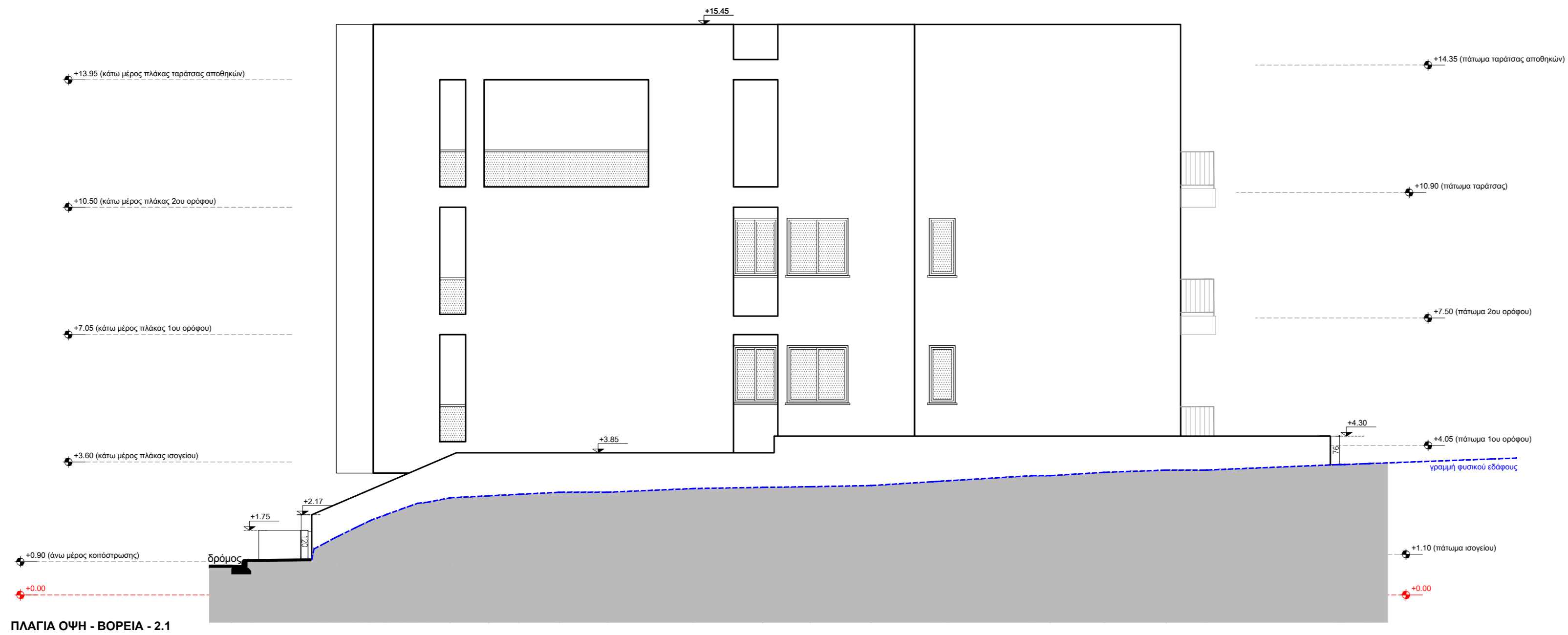
Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζιά, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838

Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

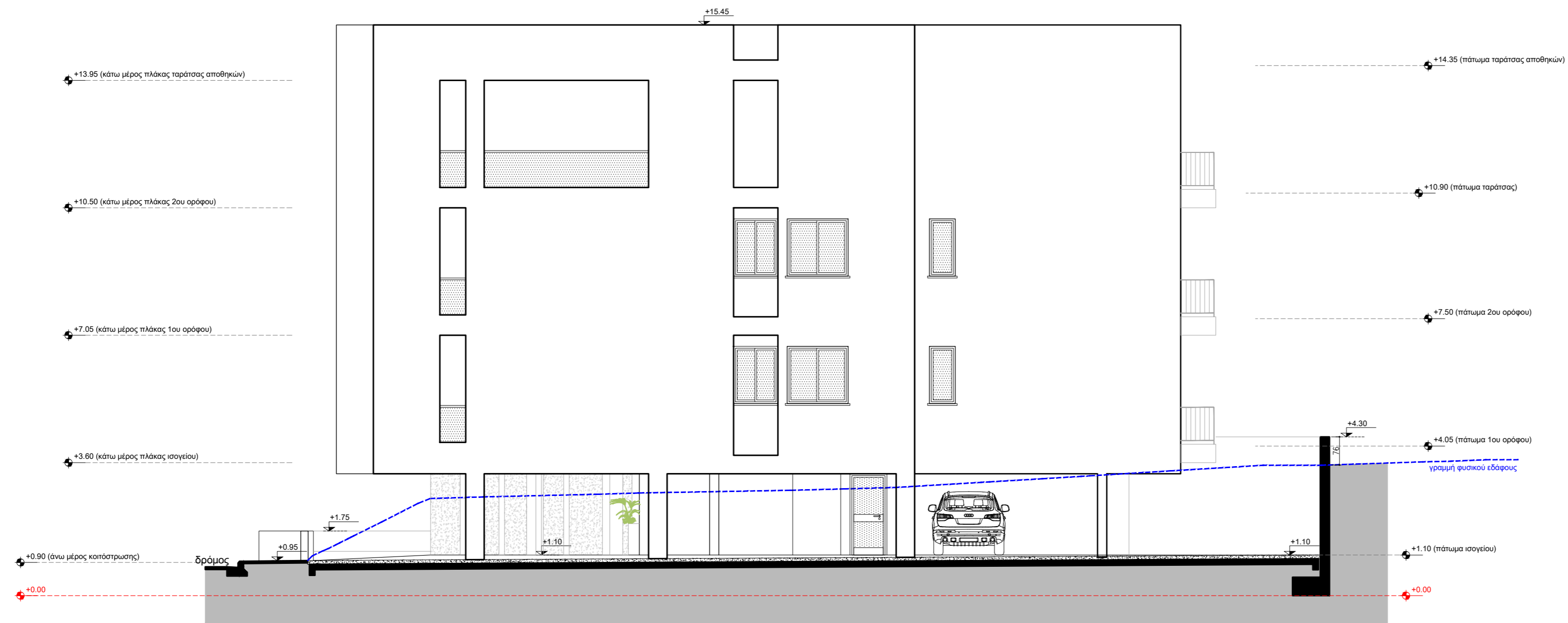
STUDIO 3 ARCHITECTS LTD

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΩΠΗ - ΔΥΤΙΚΗ ΟΦΗ	1:100
	ΑΡ. ΣΧ.
	6





ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΒΟΡΕΙΑ - 2.1



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΒΟΡΕΙΑ - 2.2

ΓΙΑ: ΒΕΔ Ν' ΜΙΧ  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΟΨΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A** architects

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζιά, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

STUDIO 3 ARCHITECTS LTD

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ	1:100
	ΑΡ. ΣΧ.
	7



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ - 3.1



ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ - 3.2

ΓΙΑ: ΒΕΔ Ν' ΜΙΧ  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΟΨΕΙΣ - ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

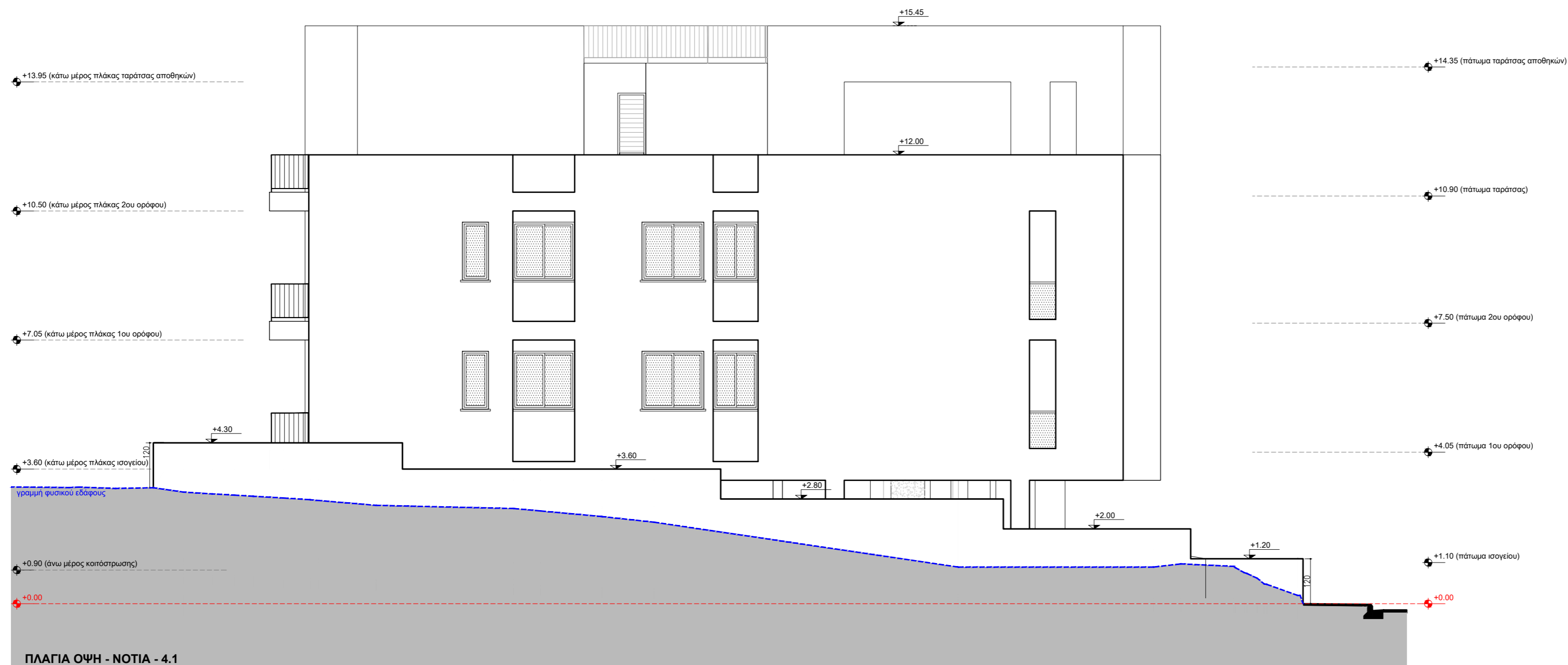
0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A** architects

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζιά, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

STUDIO 3 ARCHITECTS LTD

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:100
ΠΙΣΩ ΟΨΗ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	ΑΡ. ΣΧ.
	8



ΓΙΑ: ΒΕΔ Ν' ΜΙΧ  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΟΨΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

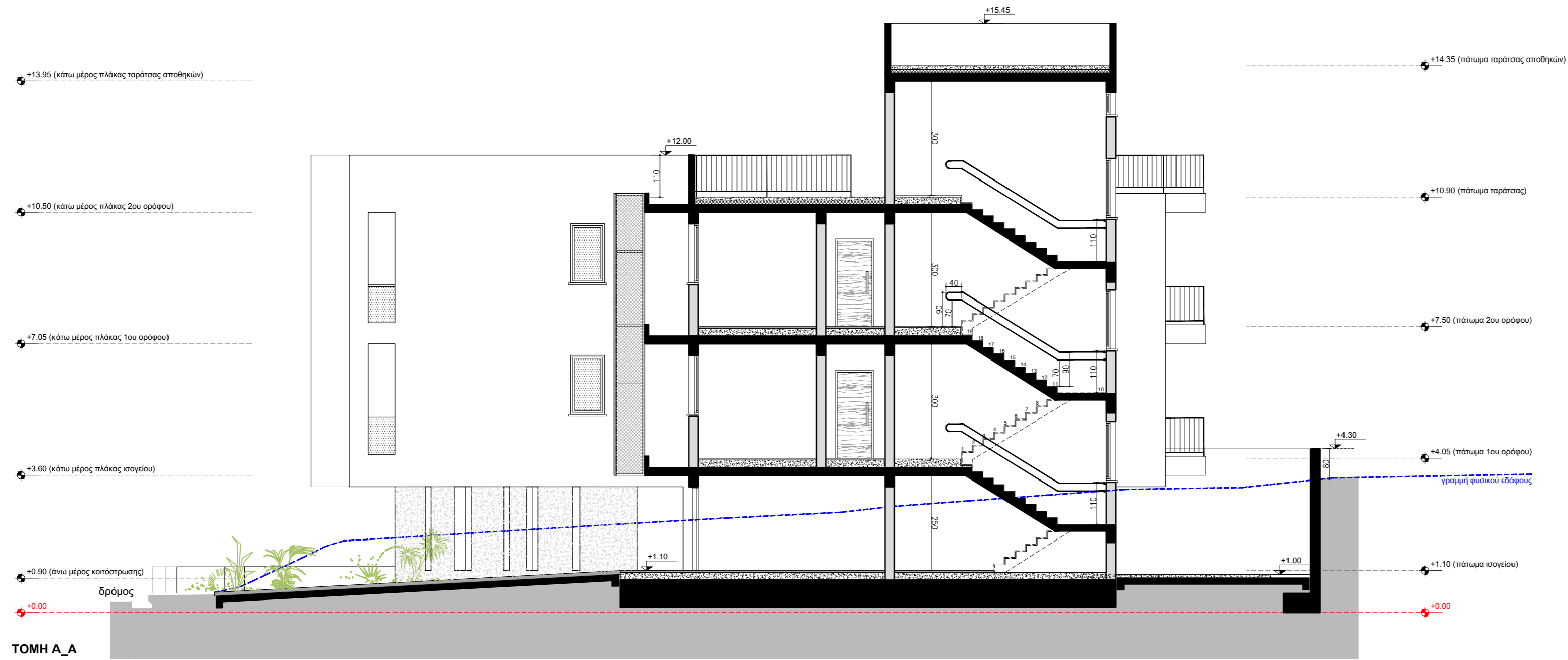
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

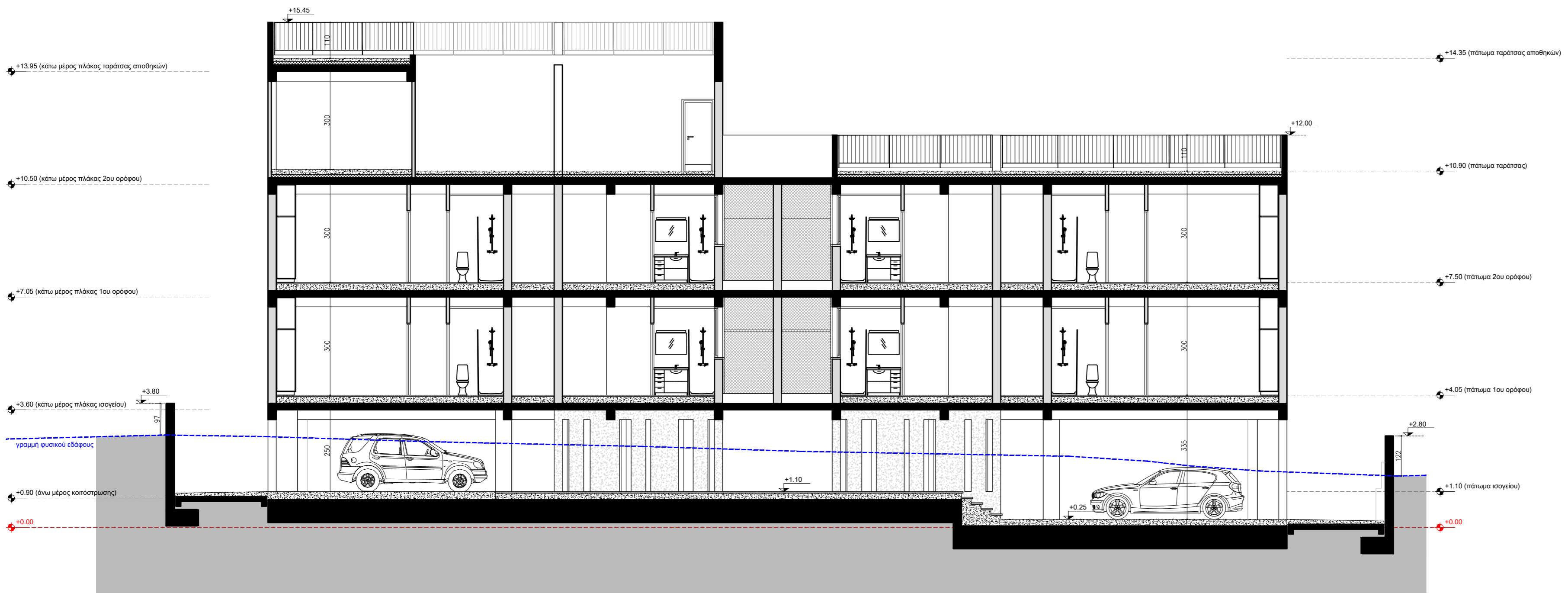
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:  
 0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ

**S3A architects**  
 Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ - ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	1:100
	ΑΡ. ΣΧ.
	9



ΤΟΜΗ Α\_Α



ΤΟΜΗ Β\_Β

ΓΙΑ: ΒΕΔ Ν' ΜΙΧ  
 ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022  
 ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ  
 ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΜΕΣ (ΤΟΜΗ Α\_Α, ΤΟΜΗ Β\_Β)

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ  
 ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04 ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049  
 ΣΔ: 90% ΣΚ: 50%  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα  
 ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ



Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζιά, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email: giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

STUDIO 3 ARCHITECTS LTD










ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:100
ΤΟΜΕΣ (ΤΟΜΗ Α_Α, ΤΟΜΗ Β_Β)	ΑΡ. ΣΧ.
	10

**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1933, 1934  
 Φ/Σχ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: -  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **1088 τ.μ.** (539τ.μ. - τέμ. 1933)  
 (549τ.μ. - τέμ. 1934)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα6**  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.90** - 979,2 τ.μ. (+0.045 - 48,96 τ.μ.)  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **50%** - 544 τ.μ.  
 ΎΨΟΣ (μ): **10μ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

-  εμβαδα που λογίζονται στον συντελεστή δομής
-  εμβαδα που εξαιρούνται στον συντελεστή δομής
-  καλυμμένες βεράντες λογίζονται στον συντελεστή καλυψής
-  καλυμμένες βεράντες που λογίζονται στον συντελεστή δομής και καλυψής
-  καλυμμένος χώρος σταθμεύσης
-  καλυμμένος χώρος σταθμεύσης που εξαιρείται από το ποσοστό καλυψής
-  καλυμμένοι χώροι που δεν λογίζονται στον συντελεστή καλυψής (σκεπαστρα εισόδου, αρχιτεκτονικές προεξοχές)
-  ακαλυπτες βεράντες, δεν λογίζονται στον συντελεστή καλυψής και στο 25% μέγιστο επιτρεπόμενο οριο για καλυμενες βεράντες
-  εξώστες δεν λογίζονται στο συντελεστή καλυψής

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 + E62 = 510.83 + 510.83  
 => **ΕΔ = 1021.66μ<sup>2</sup> (0.9390) < 0.9450**

Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ1 + Eκβ2 = 105.74 + 102.28  
 => **ΕΚΒ = 208.02μ<sup>2</sup> (28.33%) < 25% ΕΔ**

$\Sigma \Delta = \frac{ΕΔ}{ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ} = \frac{1021.66}{1088} = 0.939 < \Sigma \Delta. 0.945 (0.90 + 0.045)$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ**

$\Pi \kappa = \frac{\Sigma \text{ΝΟΛΟ}}{ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ} = \frac{544.06}{1088} = 50.01\% > \text{Π.Κ. } 50\%$

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E61= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ1= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 26.53 + 10.66 => **Eκβ1= 105.74μ<sup>2</sup> (20.70%) < 25%E61**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E62 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E62= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ2= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 23.07 + 10.66 => **Eκβ2= 102.28μ<sup>2</sup> (20.02%) < 25%E62**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΑΡΑΤΣΑΣ**

Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταρατσας: 35% x 619.83 = 216.94μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένοι χώροι = 132.73 + 71.05 => **E63= 203.78μ<sup>2</sup> < 216.94μ<sup>2</sup>**

**ΓΙΑ: BED N' MIX**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022**

**ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

**ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ**

**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2**

**ΤΜΗΜΑ: 04** **ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934**



**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049**



**ΣΔ: 90%** **ΣΚ: 50%**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.**

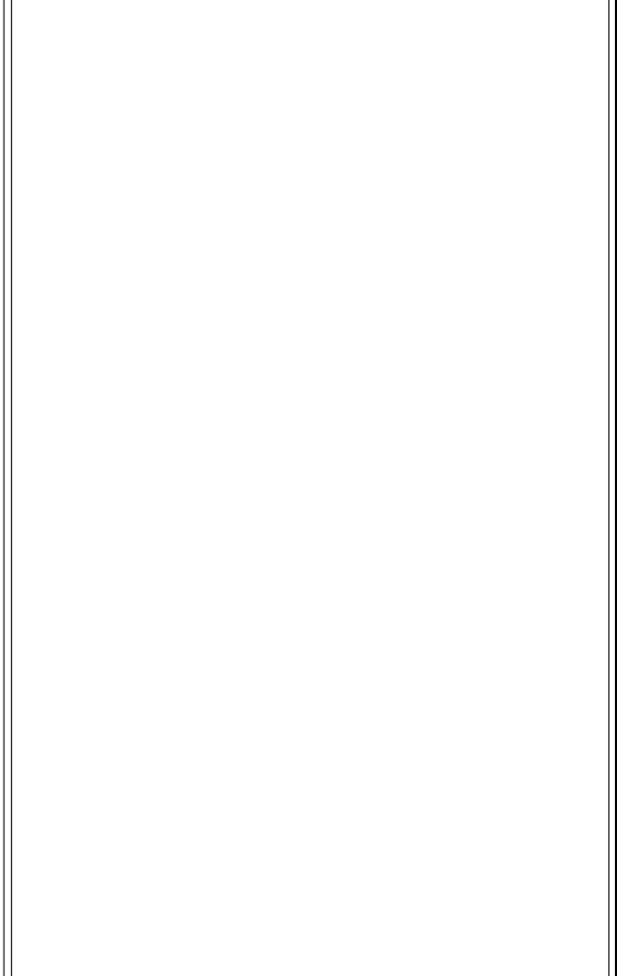
<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**

 0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 0.00 Υφιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ  +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ  +0.00

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ



**S3A architects**

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email:  
 giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

**STUDIO 3 ARCHITECTS LTD**

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:100
	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
	<b>E0</b>

**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1933, 1934  
 Φ/Σχ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: -  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **1088 τ.μ.** (539τ.μ. - τεμ. 1933) (549τ.μ. - τεμ. 1934)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα6**  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.90** - 979.2 τ.μ. (**+0.045** - 48.96 τ.μ.)  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **50%** - 544 τ.μ.  
 ΨΥΣ (μ): **10μ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- εμβαδα που λογίζονται στον συντελεστή δομής
- εμβαδα που εξαιρούνται στον συντελεστή δομής
- καλυμμένες βεράντες λογίζονται στον συντελεστή καλύψης
- καλυμμένες βεράντες που λογίζονται στον συντελεστή δομής και καλύψης
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης που εξαιρείται από το ποσοστό καλύψης
- καλυμμένοι χώροι που δεν λογίζονται στον συντελεστή καλύψης (σκεπαστρα εισόδου, αρχιτεκτονικές προεξοχές)
- ακαλυπτες βεράντες, δεν λογίζονται στον συντελεστή καλύψης και στο 25% μέγιστο επιτρεπόμενο οριο για καλυμενες βεράντες
- εξώστες δεν λογίζονται στο συντελεστή καλύψης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 + E62 = 510.83 + 510.83  
 => EΔ = 1021.66μ<sup>2</sup> (**0.9390**) < **0.9450**

Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ1 + Eκβ2 = 105.74 + 102.28  
 => EKB = 208.02μ<sup>2</sup> (**28.33%**) < **25% EΔ**

$\Sigma \Delta = \frac{E\Delta}{E\text{ΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}} = \frac{1021.66}{1088} = 0.939 < \Sigma \Delta. 0.945 (0.90 + 0.045)$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ**

$\text{ΠΚ} = \frac{\Sigma \text{ΝΟΛΟ}}{E\text{ΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}} = \frac{544.06}{1088} = 50.01\% > \text{Π.Κ. } 50\%$

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => E61= 510.83μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ1= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 26.53 + 10.66 => Eκβ1= 105.74μ<sup>2</sup> (**20.70%**) < 25%E61

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E62 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => E62= 510.83μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ2= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 23.07 + 10.66 => Eκβ2= 102.28μ<sup>2</sup> (**20.02%**) < 25%E62

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΑΡΑΤΣΑΣ**

Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταρατσας: 35% x 619.83 = 216.94μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένοι χώροι = 132.73 + 71.05 => E63= 203.78μ<sup>2</sup> < 216.94μ<sup>2</sup>

**ΓΙΑ: BED N' MIX**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022**

**ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ**

**ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ**

**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2**

**ΤΜΗΜΑ: 04** **ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/2048, 4/2049**

**ΣΔ: 90%** **ΣΚ: 50%**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.**

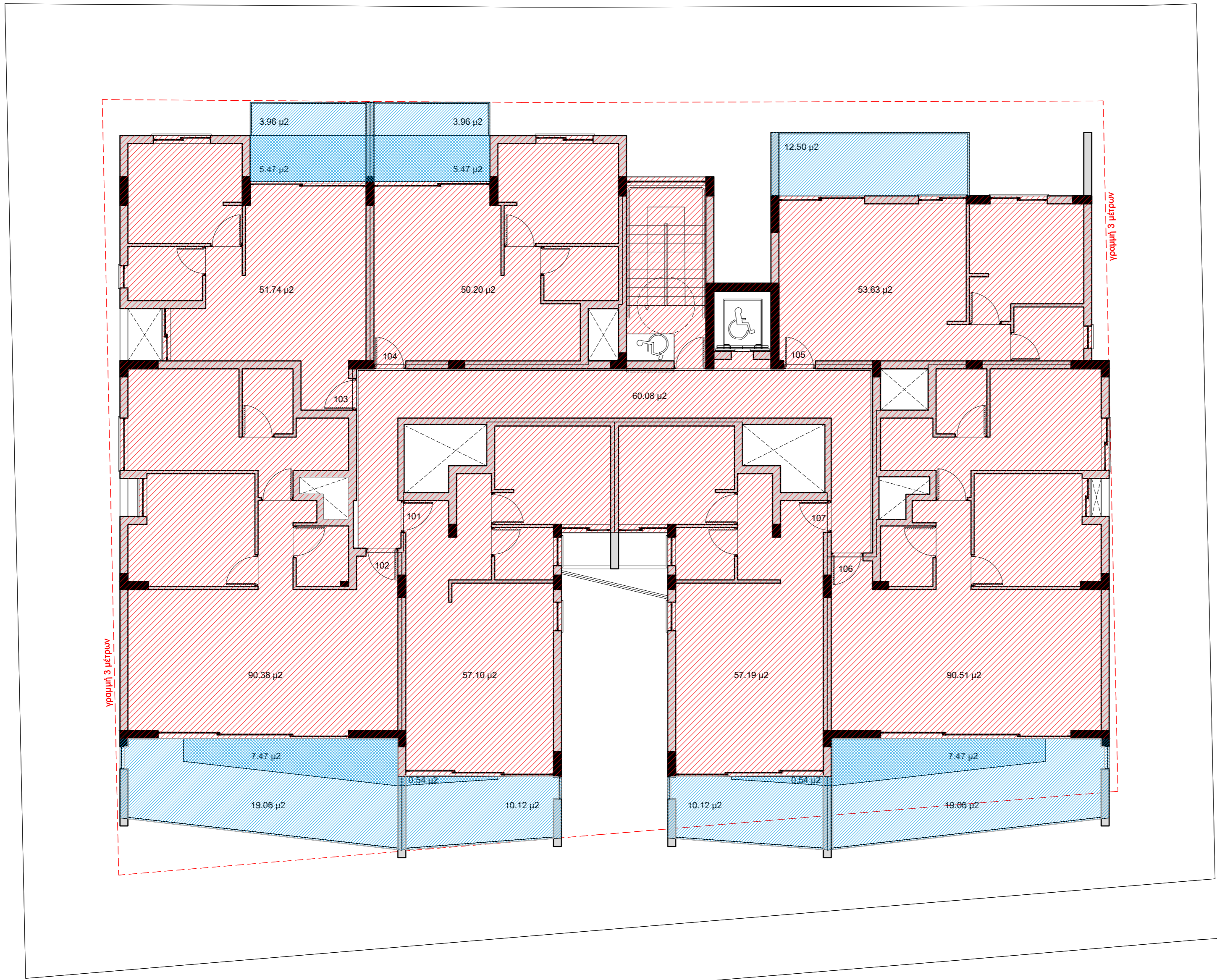
<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ



**S3A architects**

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email: giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

**STUDIO 3 ARCHITECTS LTD**

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	1:100
<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>	<b>E1</b>

**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1933, 1934  
 Φ/Σχ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: -  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **1088 τ.μ.** (539τ.μ. - τεμ. 1933)  
 (549τ.μ. - τεμ. 1934)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα6**  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.90** - 979,2 τ.μ. (+0.045 - 48,96 τ.μ.)  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **50%** - 544 τ.μ.  
 ΨΥΣ (μ): **10μ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- εμβαδα που λογίζονται στον συντελεστή δομής
- εμβαδα που εξαιρούνται στον συντελεστή δομής
- καλυμμένες βεράντες λογίζονται στον συντελεστή καλύψης
- καλυμμένες βεράντες που λογίζονται στον συντελεστή δομής και καλύψης
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης που εξαιρείται από το ποσοστό καλύψης
- καλυμμένοι χώροι που δεν λογίζονται στον συντελεστή καλύψης (σκεπαστρα εισόδου, αρχιτεκτονικές προεξοχές)
- ακαλύπτές βεράντες, δεν λογίζονται στον συντελεστή καλύψης και στο 25% μέγιστο επιτρεπόμενο οριο για καλυμμένες βεράντες
- εξώστες δεν λογίζονται στο συντελεστή καλύψης

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 + E62 = 510.83 + 510.83  
 => **EΔ = 1021.66μ<sup>2</sup> (0.9390) < 0.9450**

Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ1 + Eκβ2 = 105.74 + 102.28  
 => **EKB = 208.02μ<sup>2</sup> (28.33%) < 25% EΔ**

$\Sigma\Delta = \frac{E\Delta}{E\text{ΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}} = \frac{1021.66}{1088} = 0.939 < \Sigma\Delta 0.945 (0.90 + 0.045)$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ**

$\text{ΠΚ} = \frac{\Sigma\text{ΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}}{1088} = \frac{544.42}{1088} = 50.04\% > \text{Π.Κ. } 50\%$

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E61= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ1= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 26.53 + 10.66 => **Eκβ1= 105.74μ<sup>2</sup> (20.70%) < 25%E61**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E62 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E62= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ2= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 23.07 + 10.66 => **Eκβ2= 102.28μ<sup>2</sup> (20.02%) < 25%E62**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΑΡΑΤΣΑΣ**

Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταρατσας: 35% x 619.83 = 216.94μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένοι χώροι = 132.73 + 71.05 => **E63= 203.78μ<sup>2</sup> < 216.94μ<sup>2</sup>**

**ΓΙΑ: BED N' MIX**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022**

**ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ**

**ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ**

**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2**

**ΤΜΗΜΑ: 04** **ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049**

**ΣΔ: 90%** **ΣΚ: 50%**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.**

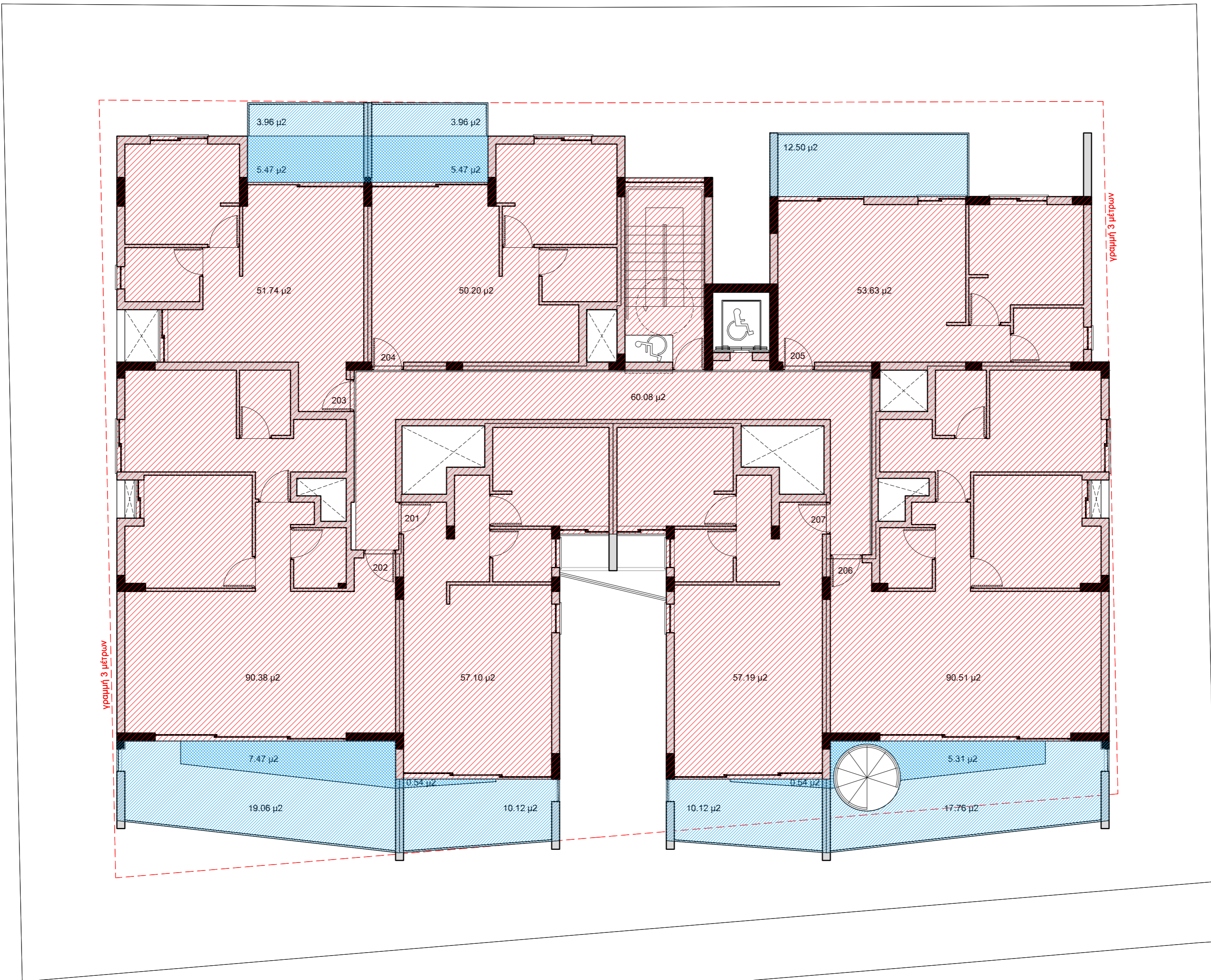
<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**

0.00 Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υψιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ +199.12 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +0.00

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ



**S3A architects**

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email: giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

**STUDIO 3 ARCHITECTS LTD**

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ	1:100
	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
	<b>E2</b>

**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1933, 1934  
 Φ/Σχ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: -  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **1088 τ.μ.** (539τ.μ. - τέμ. 1933)  
 (549τ.μ. - τέμ. 1934)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα6**  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.90** - 979,2 τ.μ. (+0.045 - 48,96 τ.μ.)  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **50%** - 544 τ.μ.  
 ΨΥΟΣ (μ): **10μ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- εμβαδα που λογίζονται στον συντελεστή δομής
- εμβαδα που εξαιρούνται στον συντελεστή δομής
- καλυμμένες βεράντες λογίζονται στον συντελεστή καλυψής
- καλυμμένες βεράντες που λογίζονται στον συντελεστή δομής και καλυψής
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης που εξαιρείται από το ποσοστό καλυψής
- καλυμμένοι χώροι που δεν λογίζονται στον συντελεστή καλυψής (σκεπαστρα εισόδου, αρχιτεκτονικές προεξοχές)
- ακαλυπτες βεράντες, δεν λογίζονται στον συντελεστή καλυψής και στο 25% μέγιστο επιτρεπόμενο οριο για καλυμενες βεράντες
- εξωστες δεν λογίζονται στο συντελεστή καλυψής

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 + E62 = 510.83 + 510.83  
 => **EΔ = 1021.66μ<sup>2</sup> (0.9390) < 0.9450**

Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ1 + Eκβ2 = 105.74 + 102.28  
 => **EKB = 208.02μ<sup>2</sup> (28.33%) < 25% EΔ**

$\Sigma\Delta = \frac{E\Delta}{E\text{ΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}} = \frac{1021.66}{1088} = 0.939 < \Sigma\Delta. 0.945 (0.90 + 0.045)$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ**

$\text{ΠΚ} = \frac{\Sigma\text{ΝΟΛΟ}}{E\text{ΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}} = \frac{544.06}{1088} = 50.01\% > \text{Π.Κ. } 50\%$

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E61= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ1= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 26.53 + 10.66 => **Eκβ1= 105.74μ<sup>2</sup> (20.70%) < 25%E61**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E62 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E62= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ2= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 23.07 + 10.66 => **Eκβ2= 102.28μ<sup>2</sup> (20.02%) < 25%E62**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΑΡΑΤΣΑΣ**

Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταρατσας: 35% x 619.83 = 216.94μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένοι χώροι = 132.73 + 71.05 => **E63= 203.78μ<sup>2</sup> < 216.94μ<sup>2</sup>**

**ΓΙΑ: BED N' MIX**  
**ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ**  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022**  
**ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**  
**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ**

**ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ**  
**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2**  
**ΤΜΗΜΑ: 04** **ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049**  
**ΣΔ: 90%** **ΣΚ: 50%**  
**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.**

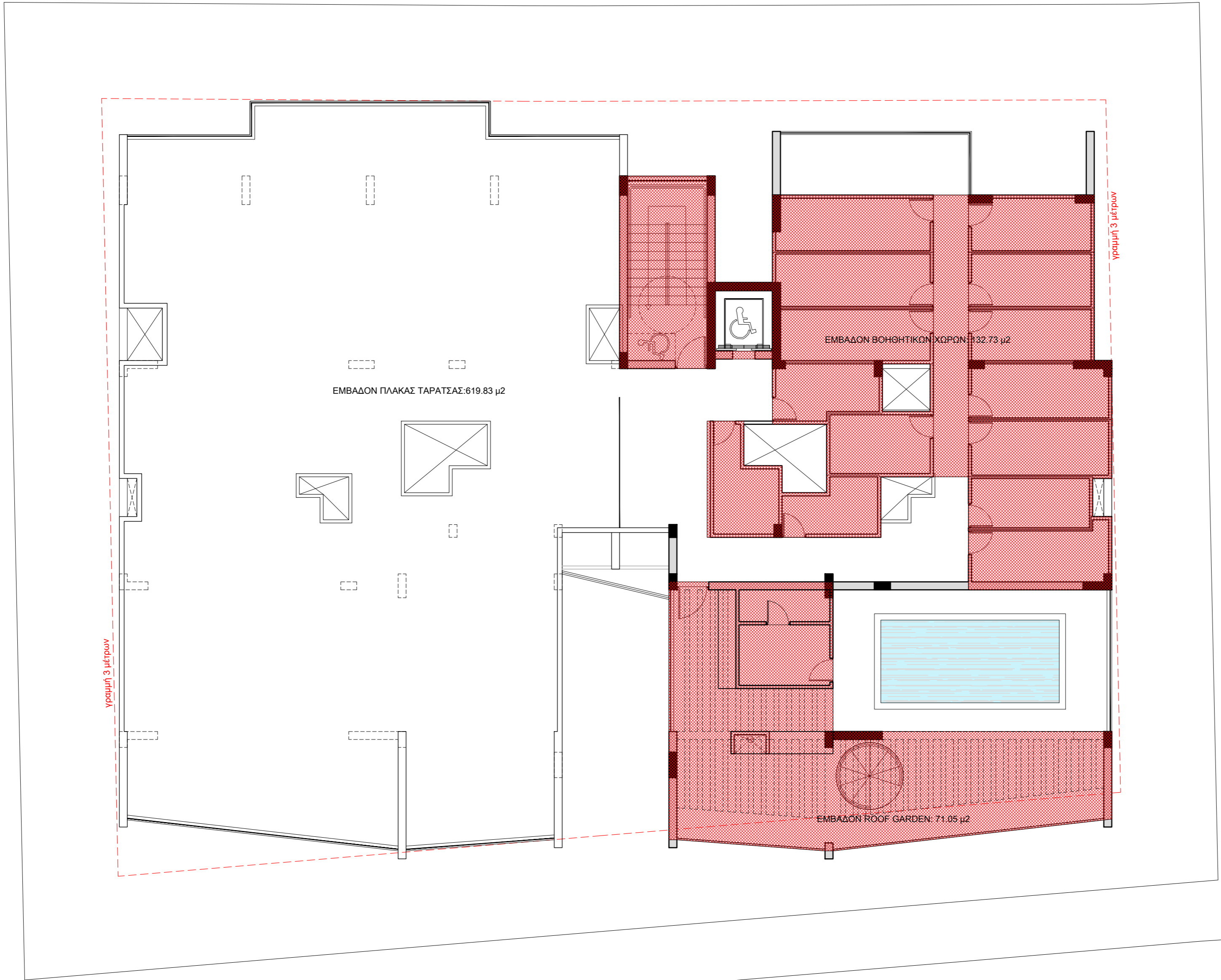
<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**

**0.00** Προτεινόμενα Υψόμετρα  
 Υφιστάμενα Υψόμετρα

ΟΠΟΥ **+199.12** ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ **+0.00**

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ



**S3A architects**

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email: giwrgoszissimos@cvtanet.com.cy

**STUDIO 3 ARCHITECTS LTD**

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ	<b>1:100</b>
	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
	<b>E3</b>



**ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1933, 1934  
 Φ/Σχ: 21/53W2  
 ΤΜΗΜΑ: 04  
 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ: -  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: **1088 τ.μ.** (539τ.μ. - τεμ. 1933)  
 (549τ.μ. - τεμ. 1934)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: **Κα6**  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: **0.90** - 979,2 τ.μ. (**+0.045** - 48,96 τ.μ.)  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: **50%** - 544 τ.μ.  
 ΨΥΣΙ (μ): **10μ**  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: **2**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- εμβαδα που λογίζονται στον συντελεστή δομής
- εμβαδα που εξαιρούνται στον συντελεστή δομής
- καλυμμένες βεράντες λογίζονται στον συντελεστή καλυψής
- καλυμμένες βεράντες που λογίζονται στον συντελεστή δομής και καλυψής
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης
- καλυμμένος χώρος σταθμεύσης που εξαιρείται απο το ποσοστό καλυψής
- καλυμμένοι χώροι που δεν λογίζονται στον συντελεστή καλυψής (σκεπαστρα εισόδου, αρχιτεκτονικές προεξοχές)
- ακαλυπτες βεράντες, δεν λογίζονται στον συντελεστή καλυψής και στο 25% μέγιστο επιτρεπόμενο οριο για καλυμενες βεράντες
- εξώστες δεν λογίζονται στο συντελεστή καλυψής

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 + E62 = 510.83 + 510.83  
 => **EΔ = 1021.66μ<sup>2</sup> (0.9390) < 0.9450**

Καλυμμένες Βεράντες = Eκβ1 + Eκβ2 = 105.74 + 102.28  
 => **EKB = 208.02μ<sup>2</sup> (28.33%) < 25% EΔ**

$\Sigma\Delta = \frac{E\Delta}{E\text{ΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}} = \frac{1021.66}{1088} = 0.939 < \Sigma\Delta. 0.945 (0.90 + 0.045)$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ**

$\text{ΠΚ} = \frac{\Sigma\text{ΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ}}{1088} = \frac{544.06}{1088} = 50.01\% > \text{Π.Κ. } 50\%$

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΒΕΡΑΝΤΩΝ**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 1ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E61 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E61= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ1= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 26.53 + 10.66 => **Eκβ1= 105.74μ<sup>2</sup> (20.70%) < 25%E61**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ**  
 Καλυμμένοι χώροι = E62 = 57.10 + 90.38 + 51.74 + 50.20 + 53.63 + 90.51 + 57.19 + 60.08 => **E62= 510.83μ<sup>2</sup>**  
 Καλυμμένες βεράντες = Eκβ2= 10.66 + 26.53 + 9.43 + 9.43 + 12.50 + 23.07 + 10.66 => **Eκβ2= 102.28μ<sup>2</sup> (20.02%) < 25%E62**

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΑΡΑΤΣΑΣ**

Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταρατσας: 35% x 619.83 = 216.94μ<sup>2</sup>  
 Καλυμμένοι χώροι = 132.73 + 71.05 => **E63= 203.78μ<sup>2</sup> < 216.94μ<sup>2</sup>**

**ΓΙΑ: BED N' MIX**

**ΕΡΓΟ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΗΣΙΜΟΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09/2022**

**ΦΑΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ**

**ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ/ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΓΚΩΜΗ**

**ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ: 21/53W2**

**ΤΜΗΜΑ: 04** **ΤΕΜΑΧΙΟ: 1933, 1934**

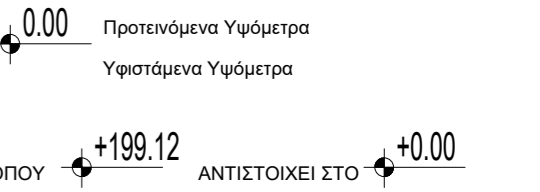
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 4/2048, 4/2049**

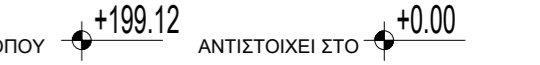
**ΣΔ: 90%** **ΣΚ: 50%**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒ. ΤΕΜ. : 1088 τ.μ.**

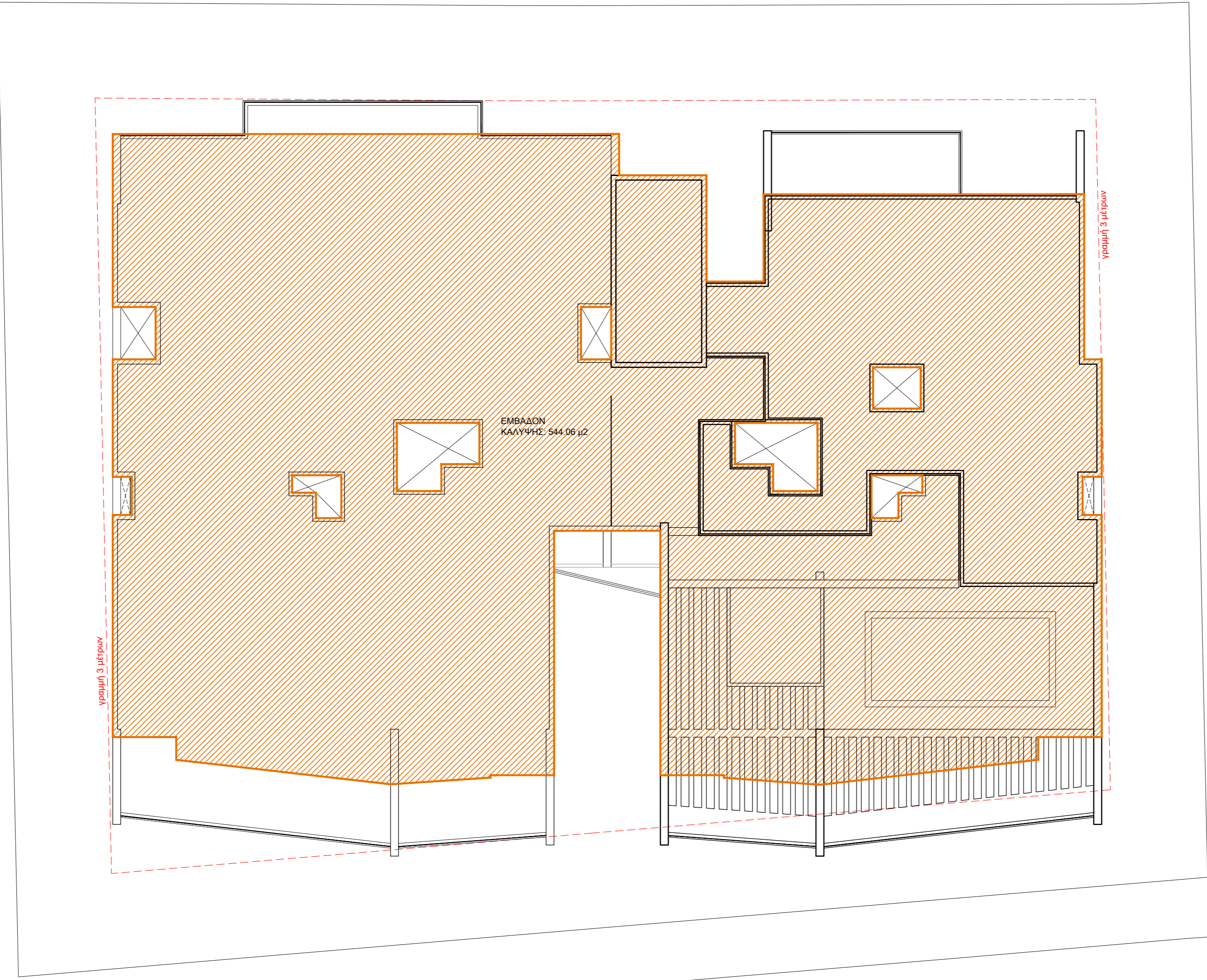
<b>ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>
<b>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔ.</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ:</b>

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ:**



ΟΠΟΥ  **+0.00**

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 3μ



**S3A architects**

Λεωφ. Λεμεσού 91, 4ος Όροφος,  
 Γραφείο 401, Αγλαντζια, Λευκωσία,  
 Τηλέφωνο 22495933, 99531838  
 Email: giwrgoszissimos@cytanet.com.cy

**STUDIO 3 ARCHITECTS LTD**

<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:100
	<b>ΑΡ. ΣΧ.</b>
	<b>ΕΚ</b>