



Το **ELITE ZONE** είναι ένα μεγαλεπήβολο έργο υψηλών προδιαγραφών οικιστικής ανάπτυξης για τα δεδομένα της Κύπρου. Πιο αναλυτικά, πέραν της ιδιαίτερης εμφάνισης και της λεπτομέρειας που έχει δοθεί εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου από τον αρχιτέκτονα, το κτίριο μας χαρακτηρίζεται τόσο από την εργονομία αλλά και την ενεργειακή του απόδοση. Εκτός, από τις συνηθισμένες παροχές που παρέχει μια κλασική οικιστική ανάπτυξη, όπως, χώρους στάθμευσης και αποθήκη, το **ELITE ZONE** θα παρέχει στους ενοίκους του πολλά παραπάνω.

Ιδιωτικό χώρο πλήρους εξοπλισμένου **γυμναστήριου, πάρκο – παιδότοπο, σχεδιασμένους χώρους πράσινου και χώρους στάθμευσης επισκεπτών** όπως και χώρους **επαναφόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων.**

Βασική μας φιλοδοξία είναι να δημιουργήσουμε ευρύχωρες, μοντέρνες μονάδες ιδανικές για ιδιοκατοίκηση. Τα διαμερίσματα μας, διαθέτουν μεγάλα μπαλκόνια και ο σχεδιασμός τους θα επιτρέψει σε όλες τις μονάδες να απολαμβάνουν το φυσικό ανεμπόδιο φως του ηλίου, με συνδυασμό την ατέλειωτη θεά από οποίο όροφο και αν βρίσκεστε. Θα σας δώσουν μια έξτρα αίσθηση ότι δεν βρίσκεστε σε κάποια από τα διαμερίσματα της πόλης και ταυτόχρονα θα παρέχουν ιδιωτικότητα αλλά και υψηλό αίσθημα ασφάλειας. Οι επιβλητικές είσοδοι των κτιρίων διακοσμημένες με έργα διαφόρων καλλιτεχνών, θα δίνουν μια έξτρα αξία σε όλο το προτζεκτ.

Το κτίριο έχει σχεδιαστεί από το έμπειρο αρχιτεκτονικό γραφείο Ανδρέας Βασιλείου και έχει επιμεληθεί από τον καταξιωμένο interior architecture designer Άθως Πιλαβάκης ο οποίος βραβεύτηκε για το European Property Awards Interior Designer (Best hotel Interior).



Περιοχή: Η συγκεκριμένη περιοχή έχει επιλεγεί με γνώμονα την ευημερία και την άνετη διαβίωση των κατοίκων. Στόχος μας, να ανεγείρουμε ένα κτηριακό συγκρότημα σε μια καθαρόαιμη οικιστική ανάπτυξη, σε ένα εξαιρετικό σημείο στην Λευκωσία. Το σημείο επιλογής θεωρείται ευνοϊκό καθώς οι κάτοικοι θα έχουν άμεση πρόσβαση στο κέντρο της πόλης αλλά και εύκολη διέξοδο προς τις άλλες πόλεις της Κύπρου. Η συγκεκριμένη περιοχή αναπτύσσεται προοδευτικά λόγω της ύπαρξης φοιτητικών σχολών καθώς επίσης φιλοξενεί πολυσύχναστες οδούς και εμπορικά κέντρα. Βρίσκεται εν ολίγοις, σε κοντινή απόσταση από όλες τις υπηρεσίες και ανέσεις που χρειάζεται ο σύγχρονος τρόπος ζωής. Μια περιοχή ήσυχη, δεντροφυτεμένη με αρκετούς χώρους πράσινων και πάρκα η οποία είναι πόλος έλξης νέων ζευγαριών. Η απογευματινή περίπατοι με τα ποδιά είναι ένα πολύ συχνό φαινόμενο στη περιοχή και καθιστούν το κλίμα της καθημερινότητας πιο ευχάριστο.



ELITE ZONE I	Bedrooms	Internal Area	Cover Veranda	Uncover Veranda	Roof Garden	Storage
1st Floor						
101	2 bedroom	90	21	-	-	2.5
102	1 bedroom	53	12	-	-	2.5
103	1 bedroom	48	10	3	-	2.5
104	1 bedroom	49	14	-	-	2.5
105 GF	2 bedroom	92	34	-	-	2.5
2nd Floor						
201	2 bedroom	90	17	4	-	2.5
202	1 bedroom	53	12	-	-	2.5
203	2 bedroom	93	25	9	-	2.5
204	2 bedroom	94	32	5	-	2.5
3rd Floor						
301	3 bedroom	122	20	33	-	2.5
302	3 bedroom	163	50	29	100	2.5
ELITE ZONE II						
101	1 bedroom	54	12	-	-	2.5
102	2 bedroom	94	25	-	-	2.5
103	2 bedroom	93	24	5	-	2.5
2nd Floor						
201	1 bedroom	54	12	-	-	2.5
202	2 bedroom	94	25	-	-	2.5
203	2 bedroom	93	24	-	-	2.5
3rd Floor						
301	3 bedroom	138	35	10	35	2.5
302	2 bedroom	93	24	5	36	2.5
ELITE ZONE III						
1st Floor						
101	1 Bedroom	54	14	18	-	2.5
102	2 Bedroom	52	18	-	-	2.5
103	2 Bedroom	50	14	19	-	2.5
2nd Floor						
201	1 Bedroom	54	14	-	-	2.5
202	1 Bedroom	52	18	-	-	2.5
203	1 Bedroom	50	14	-	-	2.5
3rd Floor						
301	2 Bedroom	88	17	4	35	2.5
302	2 Bedroom	85	18	4	29	2.5

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το όλο κτήριο θα πιστοποιηθεί με Ενεργειακή Απόδοση Α

ΣΚΕΛΕΤΟΣ : Ο σκελετός του κτηρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάσει της μελέτης για τους αντισεισμικούς κανονισμούς και τους νέους Ευρωπαϊκές (**EUROPEAN ENGINEERING REGULATIONS**). Η θεμελίωση του κτηρίου θα είναι ενιαία κοιτόστρωση, το σκυρόδεμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι θλιπτικής αντοχής 37MPa τόσο στο θεμέλιο όσο και στις κολώνες.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ: Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι κατασκευασμένοι από τούβλα και θα επενδυθούν από ολοκληρωμένο σύστημα θερμοπρόσοψης. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι κατασκευασμένοι από τούβλα διάτρητα 10 δέκα εκατοστών. Αναμεταξύ ταβανιού και τούβλου θα υπάρχει αφρός πολυουρεθάνης για να αποφευχθούν οι ρωγμές στις ενώσεις.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ: Η οροφή θα αποτελείται από 3 στρώσεις, θα καλυφτεί όλη οροφή από πολυστερίνη 8 εκατοστά, θα γίνουν ρύσεις από μπετόν και θα επικαλυφτεί με υλικό τύπου mapeelastic ή ίδιου τύπου υλικού και θα φέρει 10χρονη εγγύηση από πιστοποιημένο συνεργείο του προμηθευτή.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ: Οι μπογιές για τους εσωτερικούς χώρους θα είναι μπογιά επίχρωση χρώματος επιλογής του αγοραστή και για εξωτερικά θα γίνει γραφίδα με μπογιά.

Μηχανολογικές ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: Γενικά η υδραυλική εγκατάσταση θα είναι βάσει του συστήματος PIPEINPIPE, με ξεχωριστό καταναεμητή ζεστών και κρύων παροχών. Θα υπάρχει πιεστικό σύστημα και πρόνοια για επιστροφή ζεστού νερού χρήσης. Θα υπάρχει ξεχωριστός ηλιακός θερμοσίφωνα βάση της εκάστοτε νομοθεσίας.

Κλιματισμός : Πρόνοια για κλιματιστικό κασέτα ή split unit στο σαλόνι και πρόνοια split unit it στα υπνοδωμάτια.

Θέρμανση 1^{ος} Υπνοδωματίου: Πρόνοια για electric radiator

Θέρμανση 2^ο και 3^{ων} Υπνοδωματίων: Πρόνοια για υποδαπέδια θέρμανση ή electric radiator

η οποία θα είναι επιλογή του πελάτη.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια ηλεκτρικής εγκατάστασης, τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ.

- Πρίζες στο σαλόνι, κουζίνα και υπνοδωμάτια.
- Σημεία τηλεφώνου: Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια
- Σημεία τηλεόρασης: Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια
- Σημεία cookers στην κουζίνα
- Σημεία για πλυντήρια: παροχές για πλυντήριο ρούχων, στεγνωτήριο και πλυντήριο πιάτων
- Σύστημα θυροτηλεόρασης
- **Φώτα:** Τα φώτα θα τοποθετούνται από τον αγοραστή. Στις βεράντες θα προμηθευτούν από τον πωλητή.

Αλουμίνια: Τελευταίας γενιάς με διπλό γυαλί τα όποια είναι ηχομονωτικά και θερμομονωτικά.

Κοινόχρηστοι χώροι:

- **Ανελκυστήρας:** Ηλεκτρικός τελευταίας τεχνολογίας THYSSEN, με stainless still καμπίνα 8 ατόμων.
- **Χώρος κεντρικής εισόδου:** Μοντέρνας αρχιτεκτονικής και πολυτέλειας βάσει σχεδίου και επιλογής του αρχιτέκτονα και του interior designer. Θα τοποθετηθούν κάμερα ασφάλειας στις εισόδους των κτηρίων και θα υπάρχει σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης (Access Control)
- Οι **σκάλες των κοινοχρήστων** και το **πάτωμα του ανελκυστήρα** θα επενδυθούν με υλικό βάσει επιλογής του Αρχιτέκτονα και του Interior Designer.
- **Κήποι:** Οι κήποι θα διαμορφωθούν και τα φυτά θα μπουν βάσει επιλογής του αρχιτέκτονα. Θα υπάρχει επίσης σύστημα αυτόματου ποτίσματος.
- **Γυμναστήριο:** Θα υπάρχει στο ισόγειο πλήρως εξοπλισμένο γυμναστήριο και θα χρησιμοποιείται μόνο απο τους ενοίκους της πολυκατοικίας.
- **Χώροι στάθμευσης:** Θα υπάρχουν κοινόχρηστοι χώροι στάθμευσης για τους επισκέπτες της πολυκατοικίας και επίσης θα υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι στάθμευσης για επαναφόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων. Ο χώρος στάθμευσης θα είναι από τριφτό σκυρόδεμα.

ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑ: Όλες οι ξυλουργικές εργασίες θα προμηθεύονται από δικούς μας συνεργάτες.

1^{ος} υπν. € 4800

2^ο υπν. € 7500

3^{ων} υπν. € 8500

Μοντέρνος σχεδιασμός **κουζίνας** με καπάκι τεχνογρανίτη, **ερμάρια** σε χώρους **υπνοδωματίων** και χώρων **πλυντηρίων**, όλα, επιλογής του ιδιοκτήτη μέσα απο παραπάνω απο 25 επιλογές χρωμάτων του Interior Designer.

Οι **εξώθυρες** θα είναι μοντέρνου σχεδιασμού με ψηλό δείκτη πυρασφάλειας και θα φέρουν το πιστοποιητικό καταλληλότητας βάσει της απαίτησης της πυροσβεστικής υπηρεσίας με κλειδαριά ασφάλειας.

Οι **μεσόθυρες** θα είναι με ενσωματωμένα περιμετρικά λάστιχα για καλύτερη ηχομόνωση χρώματος τελικής επιλογής του ιδιοκτήτη, μέσα απο μια γκάμα χρωμάτων μελαμίνης επιλεγμένες απο τον Interior Designer του έργου.

Όλες οι θύρες θα εφοδιάζονται με μηχανισμούς και χερούλια.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΑ: Σε όλα τα πατώματα θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα screed για να καλυφτούν όλες οι σωληνώσεις.

ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ : Ο αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να επιλέξει το κεραμικό και τα είδη υγιεινής της επιθυμίας του μέσα απο δικούς μας συνεργάτες μέσα απο την γκάμα προτεινόμενων σχεδίων του Interior Designer.

1^{ος} υπν. €3200

2^ο υπν. € 6000

3^{ων} υπν. € 6900

- Όλα τα υλικά θα προμηθεύονται από συνεργάτες της Εταιρείας μας.
- Όλες οι τιμές περιλαμβάνουν το Φ.Π.Α



Τηλ.: +357 7000 2002 Φαξ: +357 22 42 42 02 Email: info@bednmix.com Web www.bednmix.com
Κανάρη 3, Άγιος Δομέτιος, Λευκωσία 2368